



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

**PROCESSO LICITATÓRIO nº 107/2026**

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº 07/2026**

## **QUADRO RESUMO**

**01 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº 07/2026.**

**02 – TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL.**

**03 – ORGÃO DEMANDANTE:** Secretaria Municipal de Obras, Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico.

**04 – OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA, com fornecimento de equipe multidisciplinar, para elaboração e revisão do PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE FRUTAL, de acordo com Constituição Federal (art. 182), Lei Federal n. 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), Lei Federal n. 12.587/2012 (Política Nacional de Mobilidade Urbana), Normas Técnicas NBR n. 12267, Resoluções do Ministério do Desenvolvimento Regional – MDR e TAC – TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDOTA n. 30.16.0271.0066118.2024-97 firmado com o MINISTÉRIO PÚBLICO DE MINAS GERAIS.

**05 – MODO DE DISPUTA:** aberto.

**06 – REGIME DE EXECUÇÃO:** empreitada por preço global.

**07 – VALOR GLOBAL ESTIMADO:** R\$ 425.208,69 (quatrocentos e vinte e cinco mil, duzentos e oito reais e sessenta e nove centavos).

**08 – DATA BASE DO ORÇAMENTO:** fevereiro/2026.

**09 – AMOSTRA/PROVA DE CONCEITO:** não será exigida.

**10 – GARANTIA DE PROPOSTA:** Não.

**11 – ME/EPP/EQUIPARADAS:** não existem lotes/itens reservados e/ou exclusivos para empresas enquadradas como ME/EPP/EQUIPARADAS.

**12 – PROGRAMA DE INTEGRIDADE:** não será exigida a implantação de programa de integridade.

**13 – PRAZO DE VIGÊNCIA DA CONTRATAÇÃO:** 12 (doze) meses da assinatura do contrato.

**14 – PRAZO DE ENTREGA/EXECUÇÃO:** 12 (doze) meses da expedição da ordem de serviços.

**15 – CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL.**

**16 – PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS:** até 03 (três) dias úteis antes da data de apresentação das propostas.

**17 – APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA:** até 06/07/2026, às 8h30 (horário de Brasília).

**18 – ABERTURA DA SESSÃO:** 06/07/2026, às 8h30 (horário de Brasília).

**19 – ENDEREÇO ELETRÔNICO:** [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br).

**20 – VISITA TÉCNICA:** facultativa.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

### **21 – EQUIPE DE CONCORRÊNCIA RESPONSÁVEL:**

Marciel de Paula e Souza; e-mail: [licitacao@frutal.mg.gov.br](mailto:licitacao@frutal.mg.gov.br) - telefone: 34-3423.2800  
endereço: Praça Dr. França – 100 – centro – Frutal/MG – CEP: 38.200-066

**22 - LEGISLAÇÃO DE REGÊNCIA:** Lei Federal n. 14.133/2021, Lei Complementar Federal n. 123/2006 e Instruções Normativas da SEGES – Secretaria de Gestão e Inovação do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos.

**23 - INFORMAÇÕES:** edital e anexos poderão ser obtidos gratuitamente nos sítios [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br), <https://www.frutal.mg.gov.br>, [www.gov.br/pncp/pt-br](http://www.gov.br/pncp/pt-br) ou no setor de licitações, localizado no paço municipal ou via e-mail [licitacao@frutal.mg.gov.br](mailto:licitacao@frutal.mg.gov.br).

**Frutal/MG, 15 de maio de 2026.**

**Marciel de Paula e Souza**  
**Agente de Contratação**

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA nº 07/2026**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

## PROCESSO LICITATÓRIO nº 107/2026

### PREÂMBULO

O **MUNICÍPIO DE FRUTAL**, com sede no Paço Municipal localizado na Praça Dr. França – n. 100 - centro, na cidade de Frutal, Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n. 18.449.132/0001-60, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Bruno Augusto de Jesus Ferreira e Agente de Contratação, designado pelo Decreto Municipal nº 14.060/2026, torna público que se encontra aberta Licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº 07/2026** do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL - PROCESSO LICITATÓRIO nº 107/2026**, sob o regime de **EMPREITADA INTEGRAL**, tendo como objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO E REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE FRUTAL/MG, que será regida pela Lei Federal nº 14.133/2021, Lei Complementar Federal n. 123/2006, Instruções Normativas da SEGES – Secretaria de Gestão e Inovação do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie.

A sessão de processamento da Concorrência Pública será realizada na Prefeitura Municipal de Frutal/MG, com sede na Praça Dr. França, nº 100, bairro: Centro, iniciando-se em **06/07/2026 às 08h30** e será conduzida pelo agente de contratação com o auxílio da Equipe de Apoio, designados conforme Decreto Municipal nº 14.060/2026.

### I - OBJETO

**1.1.** A presente licitação tem por objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA, com fornecimento de equipe multidisciplinar, para elaboração e revisão do PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE FRUTAL, de acordo com Constituição Federal (art. 182), Lei Federal n. 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), Lei Federal n. 12.587/2012 (Política Nacional de Mobilidade Urbana), Normas Técnicas NBR n. 12267, Resoluções do Ministério do Desenvolvimento Regional – MDR e TAC – TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA n. 30.16.0271.0066118.2024-97 firmado com o MINISTÉRIO PÚBLICO DE MINAS GERAIS em anexo, conforme condições, quantidades, especificações e exigências descritos neste edital e seus anexos (TERMO DE REFERÊNCIA, ETP e TAC).



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

- 1.2.** Os serviços licitados compreendem aqueles descritos no Termo de Referência e:
- a)** a prestação de serviços de consultoria, assessoria e execução de estudos técnicos, diagnósticos e propostas de ordenamento territorial, incluindo participação social e elaboração de minuta legal de PLANO DIRETOR;
  - b)** a condução de processos participativos obrigatórios para a elaboração e revisão do PLANO DIRETOR, compreendendo a emissão de convocações/editais e realização de audiência pública, reuniões, debates e consultas públicas, com a participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade dentre outros, na forma prevista no art. 29, XII da CF/88, arts. 20, II, 40, § 4º, I, 43, 52, incisos VI e VII do Estatuto das Cidades ;
    - a.1)** as audiências públicas realizadas em qualquer fase do processo de elaboração das leis urbanísticas deverão ser filmadas pela empresa contratada, devendo o vídeo ser inserido em mídia digital para instruir o processo legislativo e procedimento de pagamento pelos serviços prestados;
    - a.2)** as propostas eventualmente apresentadas em audiência pública devem ser, sempre que possível, respondidas na mesma oportunidade e aquelas que não puderem ser respondidas imediatamente o serão no prazo máximo de 05 (cinco) dias, por escrito, dirigidas ao solicitante, com cópia para a contratante para que esta possa encaminhá-la para o MINISTÉRIO PÚBLICO;
    - a.3)** a empresa contratada deverá promover audiência pública final, com antecedência mínima de 15 dias úteis do envio à Câmara Municipal de Vereadores dos projetos de lei, a que se dará ampla divulgação, enviando para a contratante as atas transcritas, as propostas e respectivas respostas.
  - c)** revisão das leis municipais urbanísticas, tais como Lei Municipal de Parcelamento e Uso e Ocupação do Solo, Código Municipal de Obras e Edificações e Código de Posturas e outras que se fizerem necessárias, com elaboração das respectivas minutas de projetos de leis que serão encaminhadas para a Câmara de Vereadores, nos termos dos arts. 2º, II, 40, § 4º e 43 do Estatuto da Cidade, Resoluções n. 25 e 34/2005 do Ministério das Cidades e TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA/TERMO DE COMPROMISSO POSITIVO firmado nos autos do INQUÉRITO CIVIL MP n. 04.16.0271.0042752/2023-51 em anexo;
    - b.1)** os projetos de lei deverão ser encaminhados para a contratante com antecedência mínima de 15 dias úteis da realização da audiência pública para que a Prefeitura possa



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

divulga-los de forma ampla e disponibilizá-los no sítio eletrônico do Município de Frutal/MG;

- b.2)** a contratada deverá encaminhar os projetos de lei devidamente instruído com mapas de zoneamento, tabelas de parâmetros urbanísticos, atas de transcrição das audiências realizadas, bem como demais documentos exigidos pelas leis de regência.
- d)** publicação de todos os atos, documentos e informações produzidos durante a revisão/elaboração do PLANO DIRETOR e o respectivo acesso de quaisquer interessados, no termo do art. 40, § 4º, incisos I, II e III do Estatuto das Cidades;
- e)** elaboração de plano de trabalho detalhando a metodologia, cronograma e equipe técnica;
- f)** diagnóstico técnico com análise da situação urbana, social, econômica e ambiental do Município;
- f.1)** o diagnóstico técnico deverá integrar e compatibilizar, quando existentes, estudos institucionais fornecidos pela Administração Municipal, inclusive aqueles elaborados com o apoio do SEBRAE.
- g)** mapeamento e georreferenciamento com elaboração de mapas atualizados de uso e ocupação do solo, zoneamento urbano, áreas públicas e privadas, infraestrutura e meio ambiente;
- h)** estudos e propostas com diretrizes e propostas de ordenamento territorial e urbanístico, uso do solo, mobilidade urbana, habitação e preservação ambiental, incentivo à atração ;
- i)** participação social com realização de audiências públicas, oficinas, consultas e outras formas de engajamento da população;
- j)** elaboração de relatórios técnicos com consolidação dos resultados das consultas públicas e análises técnicas;
- k)** elaboração de minutas de projeto que se fizerem necessários, inclusive, do projeto de lei do PLANO DIRETOR que será encaminhado para a Câmara Municipal.
- 1.3.** O vencedor da licitação deverá fornecer todas minutas de projetos, materiais, mão-de-obra, serviços, ferramentas, veículos e equipamentos necessários à execução e revisão do plano diretor municipal, com observância das regras e obrigações estabelecidas no **TAC – TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA n. 30.16.0271.0066118.2024-97 assinado com o MINISTÉRIO PÚBLICO DE MINAS GERAIS/MG.**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

**1.4.** O fornecimento e entrega dos serviços se dará na forma descrita no PROJETO BÁSICO, ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR, MEMORIAL DESCRITIVO, TAC – TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA n. 30.16.0271.0066118.2024-97 e demais anexos do edital.

**1.5.** A prestação dos serviços será coordenada e fiscalizada pelos servidores municipais Sr. GLAUBER ALVES DA MATA, GLÊNIO NUNES DE ASSUNÇÃO, FABIANO VIEIRA e VITOR FONSECA MACHADO BELING DIAS.

**1.6.** O vencedor da licitação deverá executar o objeto deste certame nos termos da legislação vigente com relação à acessibilidade para pessoas com deficiência.

**1.7.** A elaboração e revisão do PLANO DIRETOR devem ser compatibilizadas com:-

a) o plano de recursos hídricos da bacia, formulado consoante a Lei Federal n. 9.433/1997, na forma do art. 42-A, § 2º, da Lei Federal n. 10.257/2001;

b) as recomendações contidas na Nota Técnica CEPJHU que integra o TERMO DE COMPROMISSO POSITIVO n. 04.16.0271.0042752/2023-51.

**1.8.** O município poderá contar com o apoio técnico institucional do SEBRAE – SERVIÇO BRASILEIRO DE APOIO ÀS MICRO E PEQUENS EMPRESAS na elaboração de estudos e diagnósticos voltados ao desenvolvimento econômico local, ambiente de negócios, capacidade de investimento municipal e atração de investimentos privados, podendo tais estudos serem desenvolvidos de forma concomitante ou articulada com a execução do objeto licitado.

**1.8.1.** Os estudos, diagnósticos e diretrizes eventualmente elaborados com o apoio do SEBRAE constituirão insumos técnicos oficiais da Administração Municipal, devendo a empresa contratada analisá-los, integrá-los e compatibilizá-los metodologicamente na elaboração do PLANO DIRETOR, sem que isso implique qualquer subordinação contratual à referida entidade, permanecendo a responsabilidade técnica e contratual exclusivamente vinculada à Administração Municipal.

## **II – PARTICIPAÇÃO e CREDENCIAMENTO**

**2.1.** Poderão participação do certame os interessados do ramo de atividade pertinente ao objeto licitado e que preencham as exigências de habilitação, as condições estabelecidas neste edital e na Lei Federal n. 14.133/21 e que estiverem previamente credenciados perante o provedor do sistema eletrônico da [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br).



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

**2.2.** A participação do licitante na concorrência eletrônica se dará exclusivamente por meio do sistema eletrônico da Prefeitura de Frutal/MG ([www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br)), através de manifestação de operador formalmente designado.

**2.3.** O acesso do operador à concorrência, para efeito de encaminhamento de proposta de preço e lances sucessivos de preços, em nome do licitante, somente se dará mediante prévia definição de senha privativa.

**2.4.** É de exclusiva responsabilidade do usuário o sigilo da senha, bem como seu uso em qualquer transação efetuada diretamente ou por seu representante, não cabendo a prefeitura, ao provedor do sistema ou ao órgão promotor da licitação a responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros.

**2.5.** Caberá à licitante interessada acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e responsabilizar-se pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

**2.6.** Caberá à licitante interessada comunicar imediatamente, por escrito, ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a inviabilidade do uso da senha, para imediato bloqueio de acesso.

**2.7.** Ao participar deste certame, o licitante se responsabiliza formalmente:

**2.7.1.** pelas transações efetuadas em seu nome, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas e lances, inclusive, os atos praticados diretamente ou por seu representante, não cabendo ao provedor do sistema ou ao órgão promotor da licitação, responsabilidade por eventuais danos decorrentes do uso indevido da senha, ainda que por terceiros;

**2.7.2.** por acompanhar as operações do sistema eletrônico durante o processo licitatório, responsabilizando-se pelo ônus decorrente da perda de negócios, diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo órgão promotor da licitação ou de sua desconexão;

**2.7.3.** a comunicar ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

**2.8. No caso de dúvida quanto à utilização da ferramenta da “LICITANET” ([www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br)), o licitante deverá utilizar o suporte técnico através do telefone (34) 2512-6500 ou através do e-mail: [fornecedor@licitanet.com.br](mailto:fornecedor@licitanet.com.br).**

**2.9.** É de responsabilidade do cadastrado e de seu representante legal conferir no Sistema a exatidão dos seus dados cadastrais e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou desatualizações.

**2.10.** Nos termos do art. 58, da Lei Federal n. 14.133/21 será exigida, no momento da apresentação da proposta, a comprovação do **recolhimento de quantia de R\$ 4.250,00** (quatro mil, duzentos e cinquenta reais), **a título de garantia de proposta.**

**2.11.** No momento da apresentação da proposta, caberá aos licitantes comprovarem o recolhimento de quantia de **R\$ 4.250,00 (quatro mil, duzentos e cinquenta reais)**, a título de garantia de proposta (art. 58 da Lei Federal nº 14.133/2021).

**2.12.** A garantia de proposta poderá ser prestada nas seguintes modalidades, por opção do licitante:

I - caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia (art. 61 da Lei de Responsabilidade Fiscal), devendo o licitante comprovar referida escrituração;

II - seguro-garantia;

III - fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil.

**2.13.** A recusa em assinar o contrato ou a não apresentação dos documentos para a contratação implicará na execução do valor integral da garantia de proposta.

**2.14.** A caução garantia prestada para participação da licitação não se confunde com a caução exigida do licitante vencedor no ato da assinatura do contrato, como garantia de sua execução, prevista no 96 da Lei Federal n. 14.133/2021.

**2.15.** As licitantes consideradas habilitadas, mas que tenham sido excluídas das fases subsequentes do certame em razão de desistência, por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela Comissão de Licitações, bem como as licitantes desclassificadas, deverão solicitar a restituição desta garantia/caução após o decurso do prazo para interposição de recursos ou após o julgamento dos recursos e ações judiciais eventualmente interpostos.

**2.16.** A garantia prestada pela licitante vencedora e pelas demais licitantes classificadas será restituída mediante solicitação escrita e após o decurso do prazo de 10 (dez) dias úteis, contados da assinatura do contrato com a empresa vencedora deste certame.

**2.17.** Perderá o direito à restituição da caução, com reversão do valor aos cofres públicos municipais, a licitante vencedora que não oferecer as garantias exigidas para assinatura do



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

contrato ou que se recusar a assiná-lo no prazo em que para tanto for convocada, por escrito, pela Prefeitura.

**2.18.** A não observância dos dispostos nos itens anteriores ensejará desclassificação no momento da habilitação.

**2.19.** Cada empresa credenciada poderá participar por meio de um único representante legal, devidamente cadastrado.

**2.19.1.** Entende-se por representante legal da empresa credenciada aquele a quem o contrato social/estatuto confere os poderes para representar a sociedade, inclusive no que se refere à outorga de procurações.

**2.19.2.** Na sessão as licitantes poderão se fazer representar:

a) **diretamente** por um diretor ou um de seus sócios, proprietário ou dirigente com poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura;

b) **indiretamente** por meio de:

b.1.) PROCURAÇÃO PARTICULAR, assinada pelo titular ou sócio com poderes de gerência e COM FIRMA RECONHECIDA; ou

b.2.) PROCURAÇÃO OUTORGADA POR INSTRUMENTO PÚBLICO, assinada pelo titular ou sócio com poderes de gerência e COM FIRMA RECONHECIDA; ou

b.3.) CARTA DE CREDENCIAMENTO específica, assinada pelo titular ou sócio com poderes de gerência.

**2.20.** É vedado a qualquer pessoa física ou jurídica se cadastrar, no mesmo certame, como representante legal de mais de uma empresa credenciada, salvo nos casos de lotes/itens distintos.

**2.21.** O credenciamento do interessado e de seu representante junto ao sistema eletrônico implica a sua responsabilidade legal pelos atos praticados e presunção de capacidade para a realização das transações inerentes à concorrência eletrônica.

**2.22.** Será exigida do vencedor do certame a documentação relativa à habilitação jurídica, qualificação econômico-financeira, qualificação técnica e regularidade fiscal.

**2.23.** Será vedada a participação, direta ou indireta, de licitante/interessado:

a) com falência decretada (TCE/SP n. 023615/989/24 e TCE/SP n. 023624/989/24) - [https://jurisprudencia.tce.sp.gov.br/arqs\\_juri/pdf/4/9/4/966494.pdf](https://jurisprudencia.tce.sp.gov.br/arqs_juri/pdf/4/9/4/966494.pdf) .

b) descrito nos §§ 1º e 2º do art. 9º da Lei nº 14.133/21;

c) descrito no caput, incisos e parágrafos do art. 14 da Lei n. 14.133/21;



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

- d) inidônea para licitar ou contratar, assim declarada pela União, ou por qualquer Estado ou por Municípios e aquelas impedidas ou suspensas de licitar ou contratar com o Município de Frutal/MG;
- e) cujo ramo de atividade não abranja a prestação dos serviços licitados;
- f) proibidas de contratar ou licitar com o Poder Público em virtude de condenação civil por ato de improbidade administrativa, constante no Conselho Nacional de Justiça;
- g) que não estejam legalmente constituídas;
- h) que não satisfaçam as exigências editalícias;
- i) que possua em seu quadro diretivo ou societário e/ou entre seus dirigentes e responsáveis técnicos:
  - i.1.) membro ou servidor do quadro de pessoal da prefeitura municipal de Frutal/MG;
  - i.2.) membro que integre esses quadros em outras sociedades contratadas pela Prefeitura do Município de Frutal para prestação de serviços de gerenciamento e fiscalização ou outros cuja execução, concomitantemente com a do objeto deste Edital, possa acarretar ofensa aos princípios que regem os atos administrativos;
  - i.3.) Cônjuge, companheiro ou parente até 3º grau, na linha reta ou colateral, por consanguinidade, de membros ou servidores da prefeitura do município de Frutal/MG;
  - i.4.) agente público da Prefeitura de Frutal/MG.
- j) pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;
- k) pessoa física ou jurídica que atue em substituição a outra, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que observados os procedimentos administrativos para a apuração de infrações e para a aplicação de sanções administrativas previstas neste edital e na legislação vigente.
- l) aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou que atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;
- m) empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404/1976, concorrendo entre si;
- n) pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

o) que não cumpram as normas relativas à saúde e segurança no trabalho dos seus funcionários;

p) entidades do terceiro setor assim classificadas como Organização da Sociedade Civil – OSC atuando nessa condição (TCU – Acórdão n. 2426/2020);

q) pessoa física que tenha sido proibida de contratar com o Poder Público em razão de condenação por ato de improbidade administrativa, nos termos do artigo 12 da Lei Federal nº 8.429/1992, ou pessoa jurídica que tenha como sócio majoritário aquele a quem foi dirigida mencionada penalidade, durante o prazo que apontar a decisão condenatória;

r) as entidades do terceiro setor, assim classificadas como Organização da Sociedade Civil – OSC, atuando nessa condição.

**2.24.** A Administração Pública inabilitará, desclassificará ou rescindirá o contrato, conforme for o caso e de acordo com a fase procedimental em que se encontre esta licitação, quando evidenciada a ocorrência de quaisquer fatos ou circunstâncias descritas nas cláusulas acima.

### **PARTICIPAÇÃO DAS EMPRESAS EM REGIME DE CONSÓRCIO**

**2.25.** Será permitida a participação de empresas em regime de consórcio, atendidas as condições do art. 15 da Lei Federal n.º 14.133/2021 e aquelas estabelecidas neste edital.

**2.26.** A empresa consorciada fica impedida de participar isoladamente desta licitação, assim como de integrar mais de um consórcio.

**2.27.** A empresa consorciada deverá entregar, junto com os documentos de habilitação:

a) comprovação de compromisso público ou particular de constituição de consórcio, subscrito pelos consorciados, que discriminará os poderes e encargos de cada consorciado e indicará a etapa do objeto a que cada um ficará responsável, com o respectivo percentual de participação;

b) documento com indicação da empresa responsável pelo consórcio, a qual deverá atender às condições de liderança, fixadas neste edital.

**2.28.** A empresa líder do consórcio será a representante e responsável por todas as comunicações e informações do Consórcio e deverá subscrever a proposta de preços, em nome do consórcio.

**2.29.** Os integrantes do consórcio respondem de forma solidária pelos atos praticados em consórcio, tanto na fase de licitação, quanto na de execução do contrato.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

**2.30.** Qualquer uma das consorciadas poderá apresentar, em nome do consórcio, a garantia da execução, quando exigida.

**2.31.** O licitante vencedor consorciado é obrigado a promover, antes da celebração do contrato, a constituição e o registro do consórcio, nos termos do compromisso referido no item 2.18 -“a”, que deverá prever:

**2.31.1.** Compromissos e obrigações das consorciadas, dentre os quais o de que cada consorciada responderá, individual e solidariamente, pelas exigências de ordens fiscais, administrativas e contratuais pertinentes ao objeto da licitação;

**2.31.2.** Declaração expressa de responsabilidade solidária, ativa e passiva, das consorciadas pelos atos praticados pelo consórcio, em relação à licitação e, posteriormente, ao eventual Contrato, até o final de sua execução;

**2.31.3.** Compromisso de que o consórcio não terá a sua composição ou constituição alterada ou, sob qualquer forma, modificada, sem prévia e expressa anuência do órgão ou entidade contratante, até a conclusão dos trabalhos ou fornecimentos que vierem a ser contratados;

**2.31.4.** Compromisso de que o prazo de duração do consórcio deverá ser igual ou maior do que o prazo de vigência da contratação decorrentes desta licitação;

**2.31.5.** Compromisso expresso de que o consórcio não se constitui, nem se constituirá em pessoa jurídica distinta da de seus membros, bem como não terá denominação própria ou diferente das suas consorciadas;

**2.31.6.** Compromissos e a divisão do escopo no fornecimento para cada uma das consorciadas, individualmente, em relação ao objeto da licitação, bem como o percentual de participação de cada uma em relação ao fornecimento previsto.

**2.32.** A substituição de consorciado deverá ser expressamente autorizada pelo órgão ou entidade contratante e condicionada à comprovação de que a nova empresa do consórcio possui, no mínimo, os mesmos quantitativos para efeito de habilitação técnica e os mesmos valores para efeito de qualificação econômico-financeira apresentados pela empresa substituída, para fins de habilitação do consórcio no processo licitatório que originou o contrato.

**2.33.** A habilitação técnica será feita por meio do somatório dos quantitativos de cada consorciado e, para efeito de habilitação econômico-financeira, será observado o somatório dos valores de cada consorciado.

**2.34.** Em relação à habilitação econômico-financeira, se o consórcio não for formado integralmente por microempresas ou empresas de pequeno porte, haverá um acréscimo de



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

20% (vinte por cento) para o consórcio em relação ao valor exigido para os licitantes individuais, nos termos dos §§ 1º e 2º do art. 15 da Lei Federal n. 14.133/2021.

### **PARTICIPAÇÃO DE PROFISSIONAIS ORGANIZADOS SOB A FORMA DE COOPERATIVA:**

**2.35.** Os profissionais organizados sob a forma de cooperativa poderão participar de licitação quando:

- I - a constituição e o funcionamento da cooperativa observarem as regras estabelecidas na legislação aplicável, em especial a Lei nº 5.764, de 16 de dezembro de 1971, a Lei nº 12.690, de 19 de julho de 2012 e a Lei Complementar nº 130, de 17 de abril de 2009;
- II - a cooperativa apresentar demonstrativo de atuação em regime cooperado, com repartição de receitas e despesas entre os cooperados;
- III - qualquer cooperado, com igual qualificação, for capaz de executar o objeto contratado, vedado à Administração indicar nominalmente pessoas;
- IV - o objeto da licitação referir-se, em se tratando de cooperativas enquadradas na Lei nº 12.690/2012, a serviços especializados constantes do objeto social da cooperativa, a serem executados de forma complementar à sua atuação.

### **MICROEMPRESAS E ASSEMELHADOS**

**2.36.** Serão concedidos o tratamento e benefícios previstos na Lei Complementar nº 123/2006 às microempresas e empresas de pequeno porte, às sociedades cooperativas mencionadas no art. 16, da Lei Federal n. 14.133/21, ao microempreendedor individual -MEI, nos limites previstos na Lei Complementar Federal n. 123/2006 e às equiparadas que comprovarem sua regular situação e conforme disposto nos §§ 1º ao 3º do art. 4º da Lei Federal n. 14.133/21.

**2.36.1.** Considera-se como “equiparadas” o agricultor familiar, o produtor rural pessoa física e o microempreendedor individual - MEI, conforme determinam o art. 3º-A e art. 18-E da Lei Complementar nº 123/2006, bem como as sociedades cooperativas mencionadas no artigo 34 da Lei n.º 11.488/2007.

**2.36.2.** Para o exercício do direito de preferência, tratamento diferenciado e fruição do benefício da habilitação com irregularidade fiscal e trabalhista, previstos neste edital, a condição de microempresa, ou de empresa de pequeno porte, ou de sociedade cooperativa, ou de microempreendedor individual -MEI ou equiparada, no ato do



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

credenciamento, deverão apresentar comprovante de tal enquadramento e obediência aos termos do art. 4º da Lei Federal n. 14.133/21 por todos os meios juridicamente idôneos.

deverá restar provada documentalmente neste certame.

**2.37.** Caso o valor estimado da presente licitação seja superior à receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, conforme informação constante no preâmbulo do edital, não serão aplicadas as disposições dos arts. 42 a 49 da LC 123/2006, nos termos do quanto disposto no §1º do art. 4º da Lei nº 14.133/2021.

**2.38.** A Administração Pública inabilitará, desclassificará ou rescindirá o contrato, conforme for o caso e de acordo com a fase procedimental em que se encontre esta licitação, quando evidenciada a ocorrência de quaisquer fatos ou circunstâncias descritas nesta cláusula.

**2.39.** A participação na licitação implica automaticamente na aceitação integral e irretratável dos termos e conteúdo deste edital e seus anexos, a observância dos preceitos legais e regulamentos em vigor; bem como a responsabilidade pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase do processo.

**2.40.** O licitante responde integralmente por todos os atos praticados por seus representantes devidamente credenciados nesta licitação.

**2.41.** O envio da proposta vinculará o licitante ao cumprimento de todas condições e obrigações inerentes ao certame.

### **III – CREDENCIAMENTO**

**3.1.** Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

**3.2.** No cadastramento da proposta inicial o licitante declarará, em campo próprio do sistema que:

**3.2.1.** está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

**3.2.2.** não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do art. 7º, XXXIII, da Constituição Federal;

**3.2.3.** não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;

**3.2.4.** cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

**3.3.** O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no art. 16 da Lei nº 14.133/2021.

**3.4.** O fornecedor enquadrado como microempresa ou empresa de pequeno porte deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49, observado o disposto nos §§ 1º ao 3º do art. 4º da Lei nº 14.133/2021.

**3.4.1.** No caso de licitação exclusiva para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” impedirá o prosseguimento no certame;

**3.4.2.** No caso de licitação em que a participação não for exclusiva para microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” apenas produzirá o efeito de o licitante não ter direito ao tratamento favorecido previsto na Lei Complementar nº 123/2026, mesmo que microempresa ou empresa de pequeno porte.

**3.5.** A falsidade da declaração de que trata os itens 3.2. a 3.4 sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133/2021, no art. 299 do Código Penal e neste Edital.

**3.6.** As licitantes poderão retirar ou substituir a proposta e os respectivos documentos anteriormente inseridos no sistema, desde que antes da data e o horário estabelecidos para a abertura da sessão pública.

**3.7.** Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.

**3.8.** Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.

**3.9.** Se o sistema assim permitir, o licitante poderá parametrizar o seu valor final mínimo ou o seu percentual de desconto máximo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

- 3.9.1.** a aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e
- 3.9.2.** os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.
- 3.10.** O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo fornecedor durante a fase de disputa, sendo vedado valor superior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por menor preço e percentual de desconto inferior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por maior desconto.
- 3.10.1.** O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado na forma do item 03.9 possuirá caráter sigiloso para os demais fornecedores e para o órgão promotor da licitação, podendo ser disponibilizado estrita e permanentemente aos órgãos de controle externo e interno.
- 3.11.** A pessoa credenciada, por qualquer forma, deverá ter poderes específicos para:
- a.) manifestar-se em nome da proponente, inclusive ofertar lances;
  - b.) desistir da interposição de eventuais recursos; e,
  - c.) assinar contrato.
- 3.12.** Cada credenciado poderá representar apenas um licitante.
- 3.13.** As declarações que o sistema não facultar inserir em campo próprio por ocasião do cadastramento da proposta deverão ser apresentadas pelo licitante detentor da melhor proposta, juntamente com seus documentos de habilitação, sob pena de desclassificação e/ou inabilitação.

### IV – INCLUSÃO DA PROPOSTA FINANCEIRA

- 4.1.** Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema, a proposta, comprovante de caução de garantia de proposta e os respectivos documentos solicitados neste edital para esta etapa procedimental, **necessariamente, antes da data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.**
- 4.2.** Os documentos relacionados à fase de habilitação devem ser apresentados apenas naquela etapa procedimental, conforme disposto neste Edital.
- 4.3.** Os documentos que compõem a proposta somente serão disponibilizados para avaliação do agente de contratação e para acesso público após o encerramento do envio de lances.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

**4.4.** Para a inclusão das propostas, o representante credenciado, deverá aceitar eletronicamente:

- a) o “**Termo de Credenciamento**” possibilitando à Administração conhecer qual representante está autorizado pela licitante a participar da presente licitação;
- b) a “**Declaração de Habilitação**” informando que atende aos requisitos de habilitação exigidos no presente certame.

**4.5.** O licitante enquadrado como Microempresa – ME, Empresa de Pequeno Porte – EPP ou equiparada deverá se identificar em campo próprio do sistema eletrônico e declarar que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123/2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49, observado o disposto nos §§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei n.º 14.133/2021.

**4.5.1.** O licitante que não se identificar no campo próprio do sistema eletrônico como Microempresa – ME, Empresa de Pequeno Porte – EPP e equiparadas ficará impedido de participar dos itens/lotes exclusivos e da cota reservada, se houver, e não poderá fazer uso do empate ficto previsto na Lei Complementar nº 123/2006.

**4.6.** Não será estabelecida, nessa etapa do certame, ordem de classificação entre as propostas apresentadas, o que somente ocorrerá após a realização dos procedimentos de negociação e julgamento da proposta.

**4.7.** As informações e/ou dúvidas de como incluir propostas e participar do procedimento licitatório podem ser sanadas pelo 34-3423.2854/2820.

### V – PREENCHIMENTO DA PROPOSTA FINANCEIRA

**5.1.** As propostas de preços serão encaminhadas, exclusivamente, por meio de sistema eletrônico até a data e o horário estabelecidos para a abertura da sessão pública e deverão estar devidamente acompanhadas do comprovante de recolhimento da caução garantia da proposta e preenchidos os campos disponíveis contendo os dados e conforme as regras abaixo:

- a) **valor global e preço unitário** de cada item que compõe a planilha orçamentária, expresso em moeda corrente nacional apurado à data da sua apresentação, com até **duas casas decimais**, em algarismo;
- b) **prazo de validade da proposta: 60 dias** contados da data limite para sua apresentação. No caso de o prazo de validade ser omitido na proposta, o agente de contratação considerará o prazo acima mencionado;



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

- c) **condições de pagamento:** parcelas mensais e sucessivas, de acordo com medições e mediante apresentação das respectivas Notas Fiscais, conforme termo de referência e demais anexos;
- d) **prazo de início de execução:** conforme Termo de Referência e demais anexos;
- e) **prazo de conclusão da reforma/obra:** conforme Termo de Referência e demais anexos;
- f) **prazo de pagamento:** em conformidade com o Projeto Básico;
- g) **NÃO deve ser preenchido o campo MARCA/MODELO**, salvo nas hipóteses em que a prestação do serviço esteja associada ao fornecimento de bem, oportunidade em que este campo pode ser preenchido com a indicação da **marca, fabricante**.

g.1.) Poderá ser desclassificado o licitante que preencher indevidamente o campo MARCA/MODELO, caso seja possível identificá-lo antes do julgamento das propostas.

h) na hipótese de ser exigido o fornecimento de bens associados à prestação de serviço, ou seja, no caso de contratação de prestação de serviço associada ao fornecimento de bem, deverá ser incluído no campo “Anexar Documentos de Proposta”: documento que descreva o objeto, observando as especificações do Projeto Básico, com a indicação da marca e/ou modelo apenas do **bem** ofertado;

i) na opção “Catálogo”: catálogos, encartes, folhetos técnicos ou “folders” dos materiais ofertados, devendo conter as especificações mínimas do Projeto Básico e atender os seguintes enunciados:

i.1.) quando o documento anexado estiver em língua estrangeira, o mesmo deverá ser traduzido para a língua portuguesa;

i.2.) caso no documento anexado constem diversos modelos, o agente de contratação solicitará que o licitante identifique/destaque qual a marca/modelo que estará concorrendo na licitação.

**5.2.** Nos preços propostos deverão estar incluídas, além do lucro, todas despesas resultantes de custos operacionais e encargos tributários, previdenciários, trabalhistas, comerciais, fretes e quaisquer outros que incidam, direta ou indiretamente, no fornecimento do objeto da presente licitação, sem inclusão de qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária;

**5.3.** A proposta de preços poderá, se for o caso, se fazer acompanhar de catálogos, prospectos, manuais descritivos de algum dos serviços ou produtos ofertados contendo informações técnicas sobre o mesmo, além de outros documentos que o licitante entender como convenientes para a perfeita caracterização do mesmo e que comprovem que o produto atende as especificações do edital.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

**5.4.** A proposta financeira não deve conter cotações alternativas, emendas, rasuras ou entrelinhas.

**5.5.** Quando houver lotes com mais de um item, obrigatoriamente todos os itens do lote devem ser cotados.

**5.6.** Não será admitida cotação inferior à quantidade prevista neste Edital.

**5.7.** As especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante, de maneira que a apresentação da proposta implicará na plena aceitação, por parte da licitante, das condições estabelecidas neste Edital e seus anexos, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

**5.8. Serão desclassificadas as propostas que:**

**a)** não atendam às condições, especificações técnicas e prazos estabelecidos no edital e anexos;

**b)** contiverem vícios insanáveis;

**c)** apresentem preços manifestamente inexequíveis ou que estiverem acima do preço máximo definido para contratação ou do orçamento estimado da contratação, conforme previsto no art. 59 da Lei Federal nº 14.133/21;

**d)** apresentem preços simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços dos insumos e salários de mercado, exceto quando se referirem aos serviços, instalações e materiais de propriedade do próprio licitante, para os quais ele renuncie parcela ou a totalidade da remuneração;

**e)** não tiverem sua exequibilidade demonstrada quando exigido pela Administração;

**f)** apresentem desconformidade com quaisquer exigências do edital e de seus anexos, desde que insanável;

**g)** nos casos do art. 59 da Lei Federal n. 14.133/2021.

**5.9.** A inexequibilidade dos valores referentes a itens isolados da Planilha de Custos e Formação de Preços não caracteriza motivo suficiente para a desclassificação da proposta, desde que não contrariem exigências legais.

**5.10.** No caso de bens e serviços em geral, é indício de **inexequibilidade** das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração.

**5.10.1.** A inexequibilidade, neste caso, só será considerada após diligência do agente de contratação, que comprove que o custo do licitante ultrapassa o valor da



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

proposta e que inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.

**5.11.** No caso de serviços de engenharia, poderão ser consideradas **inexequíveis** as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução, devendo, contudo, a exequibilidade ser comprovada pela licitante quando da apresentação de sua proposta readequada.

**5.12.** Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço ou em caso de necessidade de esclarecimentos complementares, o agente de contratação poderá, para fins de subsidiar sua decisão quanto à aceitabilidade, realizar **diligências** para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir dos licitantes que comprovem a exequibilidade da proposta, no sentido de: -

**5.12.1.** apurar se há algum risco na viabilidade da execução do objeto ofertado, a origem e a qualidade dos insumos empregados no processo produtivo e se a licitante está em dia com suas obrigações tributárias, previdenciárias e trabalhistas; e

**5.12.2.** solicitar à licitante maiores esclarecimentos sobre a dimensão da sua proposta e de onde obterá proveito econômico, sua efetiva exequibilidade, bem como declaração expressa de que assume eventuais prejuízos ao longo de futura relação contratual a ser firmada, de maneira que possíveis pedidos de modificação contratual posterior sejam analisados atentamente, a fim de que não sejam utilizados como expediente para corrigir distorções nos preços contemplados na proposta vencedora.

**5.13.** Na hipótese de necessidade de suspensão da sessão pública para a realização de diligências, com vistas ao saneamento, somente poderá ser reiniciada mediante aviso prévio no sistema com, no mínimo, 24hrs (vinte e quatro horas) de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

**5.14.** Quando a licitante não conseguir comprovar que possui ou possuirá recursos suficientes para executar a contento o objeto, será considerada inexequível a proposta de preços ou o menor lance que:

**a)** for insuficiente para cobertura dos custos da contratação, apresente preços global ou unitários simbólicos, irrisórios, incompatíveis com os preços dos insumos e salários de mercado, acrescidos dos respectivos encargos, ainda que o ato convocatório da licitação não tenha estabelecido limites mínimos, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade do próprio licitante, para os quais ele renuncie à parcela ou à totalidade da remuneração.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

**b)** apresentar um ou mais valores da planilha de custo que sejam inferiores àqueles fixados em instrumentos de caráter normativo obrigatório, tais como leis, medidas provisórias e convenções coletivas de trabalho vigentes.

**5.15.** Para os fins do disposto neste item, considera-se **vício sanável**, entre outros, as seguintes medidas:

I – a complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes;

II- o desatendimento de exigências meramente formais e que não comprometam a compreensão do conteúdo da proposta;

III- aquele cujo defeito não altera a substância da proposta;

IV- a atualização de documentos que tenham vencidos após a data de recebimento das propostas;

**5.16.** Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para desclassificação da proposta.

**5.16.1.** A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;

**5.16.2.** O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas.

**5.16.3.** Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

**5.17.** Os preços contratados poderão sofrer reajustes nos termos do artigo 136 da Lei Federal n. 14.133/21.

**5.18.** A apresentação das propostas implica obrigatoriedade no cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Projeto Básico.

**5.19.** Uma vez aberta a sessão pública não será aceita sua retirada, desistência ou substituição da proposta financeira, cabendo ao licitante a responsabilidade civil e penal pelo descritivo que apresentar.

**5.19.1.** O licitante que retirar ou desistir de sua proposta será punido na forma estabelecida neste edital.

**5.20.** Os interessados que acudirem ao presente certame devem atentar ao horário da sessão, ao prazo fixado para entrega da documentação, pois eventuais atrasos, ainda que mínimos, não serão tolerados.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

**5.21.** Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

### **VI – CRITÉRIO DE JULGAMENTO E PROCEDIMENTO**

**6.1.** O critério de julgamento adotado é o **MENOR PREÇO GLOBAL**.

**6.2.** A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente ou por permissão do agente de contratação em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data **(06/07/2026)**, horário **(8h30min)** e local indicados neste Edital.

**6.3.** O Agente de Contratação verificará a descrição do objeto ofertado e desclassificará sumariamente:

**a)** as propostas cuja descrição do objeto não esteja em conformidade com os requisitos estabelecidos no projeto básico e neste edital;

**b)** as propostas cuja descrição do objeto identifique a licitante.

**6.3.1.** Havendo dúvidas quanto às características do objeto ofertado pela licitante, o agente de contratação ou o responsável pela análise técnica poderá efetuar diligências para confirmações e esclarecimentos acerca do material ofertado.

**6.3.2.** Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

**6.4.** A desclassificação sumária da proposta será fundamentada, registrada no sistema e disponibilizada em tempo real para todos os participantes.

**6.5.** A apresentação de proposta com valor superior ao orçamento estimado para contratação não resultará na desclassificação sumária, ficando a referida análise relegada à fase seguinte a apresentação de lances, se houver, e/ou posterior à negociação.

**6.6.** A não desclassificação sumária da proposta não impede o seu julgamento definitivo em sentido contrário, levado a efeito na fase de aceitação.

**6.7.** O sistema ordenará automaticamente as propostas classificadas, sendo que somente estas participarão da fase de lances.

**6.8.** O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Agente de Contratação e as licitantes.

**6.9.** As propostas não desclassificadas serão selecionadas para a etapa de lances.

**6.10.** Iniciada a etapa competitiva, as licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

por meio do sistema eletrônico, sendo imediatamente informadas do seu recebimento e do valor consignado no registro.

**6.11.** Serão realizadas rodadas de lances das propostas de menor preço ofertadas por escrito.

**6.11.1.** Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

**6.11.2.** Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

**6.12.** Será adotado o modo de disputa “**aberto**” para o envio de lances, em que as licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.

**6.12.1.** Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.

**6.13.** A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.

**6.14.** A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o **subitem 6.13**, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.

**6.15.** Não havendo novos lances na forma estabelecida nos subitens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.

**6.16.** No caso de desconexão com o agente de contratação, no decorrer da etapa competitiva da concorrência, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.

**6.17.** Quando a desconexão do sistema eletrônico para o agente de contratação persistir por tempo superior a 10 (dez) minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas 24 (vinte e quatro) horas da comunicação do fato pelo agente de contratação aos participantes, no sítio eletrônico do órgão promotor da licitação e do sistema da concorrência.

**6.18.** Encerrada a fase competitiva sem que haja a prorrogação automática pelo sistema, conforme o subitem acima, poderá o agente de contratação, assessorado pela equipe de apoio, justificadamente, admitir o reinício da sessão pública de lances, em prol da consecução do melhor preço.

**6.19.** Após a definição da melhor proposta, se a diferença entre esta e a proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o agente de contratação poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações (§4º do art. 56 da Lei Federal nº 14.133/2021).



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

**6.20.** Após o reinício previsto no subitem supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.

**6.21.** Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores ou decrescente de desconto, conforme o caso.

### **CRITÉRIOS DE DESEMPATE**

**6.22.** Em relação aos itens/lotos não exclusivos para participação de microempresas (ME), empresas de pequeno porte (EPP) e equiparadas, uma vez encerrada a etapa de lances, será assegurada, como critério de desempate, a preferência de contratação para estas.

**6.22.1.** Entende-se por empate, situações em que as propostas, mediante lances apresentados pelas MEs, EPPs e equiparadas sejam iguais ou até 5% (cinco por cento) superiores ao melhor preço, quando a primeira colocada for empresa de maior porte.

**6.23.** A preferência de contratação será concedida na forma do art. 44 da Lei Federal n. 123/2006, a saber:

**6.23.1.** O sistema identificará as microempresas, empresas de pequeno porte e equiparadas participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123/2006.

**6.23.2.** Nessas condições, as propostas de microempresas, empresas de pequeno porte e equiparadas que se encontrarem na faixa de até 5% (cinco por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

**6.23.3.** O agente de contratação convocará a microempresa, ou empresa de pequeno porte, ou equiparada detentora da proposta de menor valor, dentre aquelas cujos valores sejam iguais ou superiores até 5% (cinco por cento) ao valor da proposta melhor classificada, para que apresente preço inferior ao da melhor classificada, no prazo de 5 (cinco) minutos, sob pena de preclusão do direito de preferência.

**6.23.4.** No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores:



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

- a) Primeiramente será garantida a prioridade de contratação para as microempresas e empresas de pequeno porte sediadas no município;
- b) Existindo mais que uma ME e EPP sediada no município, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta;
- c) Não existindo ME ou EPP sediada no município, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

**6.23.5.** Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 5% (cinco por cento), serão convocadas para o exercício do direito de preferência, respeitada a ordem de classificação.

**6.23.6.** No caso da melhor oferta na licitação já ter sido feita por uma microempresa ou empresa de pequeno porte, não será assegurado o direito de preferência, passando-se, desde logo, à negociação do preço.

**6.23.7.** Os procedimentos indicados nos itens acima não serão levados em consideração quando:

- a) o valor estimado da licitação superar o limite de enquadramento para empresa de pequeno porte, nos termos do §1º do art. 4º da Lei nº 14.133/2021; e
- b) o valor estimado da presente licitação seja superior à receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, conforme informação constante no preâmbulo do edital, não será aplicado as disposições constantes dos arts. 42 a 49 da LC 123/2006, nos termos do quanto disposto no §1º do art. 4º da Lei nº 14.133/2021.

**6.23.8.** Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.

**6.24.** Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no art. 60 da Lei nº 14.133/2021.

**6.25.** Persistindo o empate, será aplicado o disposto no §1º do art. 60 da Lei nº 14.133/2021.

**6.26.** O agente de contratação poderá realizar negociação com o autor da oferta de menor valor com vistas à redução do preço, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

**6.27.** Não será admitida a previsão de preços diferentes em razão de local de entrega ou de acondicionamento, tamanho de lote ou qualquer outro motivo, salvo no caso de situação excepcional a ser indicada no Projeto Básico.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

**6.28.** O agente de contratação examinará a aceitabilidade do preço ofertado pela primeira classificada, decidindo motivadamente a respeito.

**6.29.** Poderá ser exigida ainda a decomposição dos custos unitários com os respectivos valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.

**6.30.** Considerada aceitável a oferta de menor preço, no momento oportuno, a critério do agente de contratação, será verificada o atendimento da proponente às condições de habilitação estipuladas neste Edital;

**6.31.** Eventuais falhas, omissões ou outras irregularidades nos documentos de habilitação poderão ser saneadas na sessão pública de processamento da Concorrência, até a decisão sobre a habilitação;

**6.32.** A verificação será certificada pelo agente de contratação, anexando aos autos documentos passíveis de obtenção por meio eletrônico, salvo impossibilidade devidamente justificada;

**6.32.1.** A Prefeitura Municipal de Frutal/MG não se responsabilizará pela eventual indisponibilidade dos meios eletrônicos de informações, no momento da verificação.

**6.32.2.** Ocorrendo essa indisponibilidade e não sendo apresentados os documentos alcançados pela verificação, a licitante será inabilitada.

**6.33.** A melhor classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

**6.34.** A licitante caracterizada como ME, EPP ou equiparada não poderá fazer uso do tratamento diferenciado de que trata o subitem se no ano-calendário de realização da licitação tiver celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, observado o disposto nos §§ 2º e 3º do art. 4º da Lei nº 14.133, de 2021.

**6.35.** Após aplicada a regra do subitem anterior e persistindo o empate, ou, caso não seja licitação exclusiva para ME/EPP/Equiparadas, serão utilizados os critérios de desempate descritos no art. 60 da Lei Federal nº 14.133, de 2021, naquela ordem estabelecida.

**6.36.** Persistindo o empate, a proposta vencedora será sorteada pelo sistema eletrônico dentre as propostas empatadas.

**6.37.** O empate e critérios de desempate, ocorridos nos termos do art. 44 da LC 123/2011 e subitens anteriores, não se aplicam quando a melhor oferta inicial tiver sido apresentada por microempresa, empresa de pequeno porte ou equiparadas, conforme disposto no § 2º do



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

mesmo dispositivo legal.

### NEGOCIAÇÃO

**6.38.** Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, caso a proposta/lance do licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar esteja mais que 10% (dez por cento) acima do valor estimado da contratação, o agente de contratação poderá negociar condições mais vantajosas.

**6.38.1.** A negociação será realizada por meio do sistema e poderá ser acompanhada pelos demais licitantes.

**6.39.** A negociação de que trata o subitem 6.38 deste Edital poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do valor estimado da contratação.

**6.40.** Concluída a negociação, se houver, o resultado será registrado na ata da sessão pública, devendo esta ser anexada aos autos do processo de contratação.

### APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA ADEQUADA AO ÚLTIMO LANCE OFERTADO

**6.41.** A licitante classificada provisoriamente em primeiro lugar será convocada para apresentar proposta adequada ao último lance ofertado, contendo os preços unitários e o novo valor total para a contratação, **incluída planilha de custo, se for o caso**, devidamente preenchida e assinada, para fins de exame de aceitabilidade do preço, enviando-a para o e-mail [licitacao@frutal.mg.gov.br](mailto:licitacao@frutal.mg.gov.br), **no prazo de 02 (duas) horas úteis**, prorrogável por igual período, contada a partir da solicitação do Agente de Contratação, sob pena de desclassificação.

**6.41.1.** A proposta adequada deverá conter a decomposição dos custos unitários com os respectivos valores adequada ao valor final da sua proposta, inclusive composição de BDI, sob pena de não aceitação da proposta.

**6.41.2.** É facultado ao agente de contratação prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.

**6.42.** Nas licitações cujo critério de julgamento seja o “menor preço por item” e a formulação da proposta não exija a apresentação dos custos unitários, considerar-se-á o último lance ofertado pela licitante classificada provisoriamente em primeiro lugar como proposta final.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

**6.43.** Após o envio da proposta readequada e dos documentos de habilitação, o agente de contratação iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta e habilitação.

**6.44.** A qualquer momento, o agente de contratação poderá suspender a sessão por prazo a ser informado no chat.

### **JULGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA**

**6.45.** Após a negociação, se houver, o agente de contratação examinará a aceitabilidade do menor preço, decidindo motivadamente a respeito.

**6.46.** Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido às ME/EPPs, o agente de contratação verificará se efetivamente fazia jus ao benefício, em conformidade com o disposto neste edital.

**6.47.** Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o agente de contratação examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste edital e em seus anexos.

**6.48.** Após o encerramento da análise da conformidade das propostas e dos lances, o agente de contratação disponibilizará no sistema os documentos apresentados pelo licitante classificado em primeiro lugar que acompanham a proposta.

**6.49.** Ao término do julgamento das propostas, será concedido na sessão pública o prazo de 15 (quinze) minutos para que qualquer licitante manifeste, de forma imediata e em campo próprio do sistema, a intenção de recorrer em face das decisões proferidas nessa fase processual, de forma motivada, indicando contra qual(is) decisão(ões) pretende recorrer e por quais motivos, sob pena de preclusão.

**6.50.** O prazo e a forma de apresentação das razões recursais deverão observar o disposto neste edital.

**6.51.** Encerrada a análise quanto à aceitação da proposta, o Agente de Contratação verificará a habilitação da licitante, observado o disposto neste edital.

### **VII - FASE DE HABILITAÇÃO**

**7.1.** Inicialmente o agente de contratação verificará o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

7.1.1. CCF: CADASTRO CENTRAL DE FORNECEDORES/CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL MUNICIPAL;

7.1.2. Consulta consolidada de pessoa jurídica do Tribunal de Contas da União (<https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>) ;

7.1.2.1.) Nos termos do §4º do art. 91 da Lei nº 14.133/2021 antes de formalizar ou prorrogar o prazo de vigência do contrato, a Administração deverá consultar o Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e o Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP);

7.1.2.2.) A consulta consolidada de pessoa jurídica do TCU abrange o cadastro do CEIS e CNEP, assim como eventuais sanções aplicadas pela própria Corte de Contas da União e aquelas contidas Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade (CNIA).

7.1.3. Sistema Apenados mantido pelo Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais:

7.1.4. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União: (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis>);

7.1.5. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União: (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>); e

7.1.6. Conselho Nacional de Justiça:

[https://www.cnj.jus.br/improbidade\\_adm/consultar\\_requerido.php](https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php)

7.2. A consulta aos cadastros referidos no subitem será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei Federal n. 8.429, de 2 de junho de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

7.3. Constatada a existência de sanções, suspensões ou impedimentos, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.

7.4. Caso o agente de contratação identifique que uma pessoa física ou jurídica atua em substituição a outra, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, deverá observar os procedimentos administrativos para a apuração de infrações e para a aplicação de sanções administrativas, civis e penais.

7.5. Superada a consulta de que trata o subitem deste Edital, o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar deverá encaminhar **OS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO PREVISTOS NO TERMO DE REFERÊNCIA, ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR E/OU**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

**NESTE EDITAL**, via sistema eletrônico, no prazo de 02 (duas) horas, prorrogável por igual período, contado da solicitação do agente de contratação, juntamente com a proposta readequada conforme disposto neste edital.

**7.5.1.** Toda documentação deverá ser anexada via sistema eletrônico (anexos da proposta), podendo ser inserida lote a lote ou poderá selecionar a opção “marcar todos” para inserir a documentação de todos os lotes com proposta.

**7.5.2.** Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser apresentados em original, por cópia autenticada por tabelião de notas ou por declaração de autenticidade assinada por advogado.

**7.5.3.** A verificação pelo agente de contratação, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

**7.6.** O licitante poderá deixar de juntar os documentos abrangidos pelo Cadastro Central de Fornecedores da Prefeitura – CCF, cuja regularidade será verificada por meio do Certificado de Registro Cadastral/CERCA.

**7.7.** Caso faça uso da faculdade de que trata o subitem anterior, é dever do licitante atualizar previamente a documentação constante do CCF para que estejam vigentes na fase de habilitação e possam ser comprovadas pelo CERCA, ou encaminhar, no prazo previsto no subitem 7.5., a respectiva documentação atualizada, na forma do Decreto Municipal nº 13.025/2024.

**7.8.** O julgamento da habilitação se processará após a fase de lances e negociação, sendo certo que não será necessária a apresentação dos documentos abaixo caso a licitante já tenha apresentando-os na fase de credenciamento.

**7.9.** Para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei 14.133/2021, serão exigidos do licitante vencedor os documentos descritos no TERMO DE REFERÊNCIA, no ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR e os que abaixo seguem, os quais deverão ser encaminhados na forma e prazo fixados neste edital.

**7.9.1.** As exigências de habilitação das empresas estrangeiras que não funcionem no País serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

### **HABILITAÇÃO JURÍDICA (art. 66 da Lei Federal n. 14.133/2021)**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

**7.10.** Para fins de habilitação, os licitantes deverão encaminhar, sob pena de eliminação automática do licitante, os seguintes documentos:

- a) **VIA ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA** da Cédula de Identidade em se tratando de pessoa física não empresária;
- b) Comprovante de Inscrição do Microempreendedor Individual – MEI
- c) **VIA ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA** do Registro Empresarial na Junta Comercial, no caso de empresa individual;
- d) **VIA ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA** do Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial ou órgão competente, acompanhado da última alteração, em se tratando de sociedade empresária, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleições de seus administradores;
- e) **VIA ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA** do Ato constitutivo devidamente registrado no Registro Civil de Pessoas Jurídicas tratando-se de sociedade não empresária, acompanhado de prova da diretoria em exercício;
- f) Decreto de autorização em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país e o ato de registro ou autorização para funcionamento expedida pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

**7.11.** Os documentos acima deverão ser apresentados com todas as suas alterações, excluindo-se os casos de documentos expressamente consolidados.

### **HABILITAÇÃO TÉCNICA (art. 67 da Lei 14.133/2021)**

**7.12.** A licitante deverá apresentar:

- a) Registro ou inscrição na entidade profissional competente;
- b) Certidão de Registro no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA/ Conselho de Arquitetura e Urbanista – CAU, atualizado, da Empresa e de seu(s) Responsável(is) Técnico(s).
  - b.1.) Dentre os responsáveis técnicos perante o CREA, deverá haver pelo menos 01 (um) engenheiro civil.

**7.13.** Comprovação de capacidade técnico-profissional, pela empresa-licitante, de possuir em seu quadro operacional, **profissional de nível superior em engenharia e detentor de atestado(s) de responsabilidade técnica**, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, acompanhado da respectiva CAT (Certidão de Acervo Técnico), que comprove



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

que ele tenha executado ou participado da elaboração de PLANO DIRETOR e/ou de serviços pertinentes e compatíveis com os constantes do objeto deste Edital.

**7.14.** A comprovação quanto à capacidade técnico-profissional da licitante far-se-á mediante a comprovação de vínculo profissional em contrato social, registro na carteira profissional, ficha de empregado ou contrato de trabalho, sendo possível a contratação de profissional autônomo que preencha os requisitos e se responsabilize tecnicamente pela execução dos serviços.

**7.14.1.** O contrato de trabalho deverá conter a assinatura das partes com firma reconhecida.

**7.15.** Os atestados de capacidade técnica-profissional e de capacidade técnica-operacional deverão ser impressos em papel timbrado do emitente, constando seu CNPJ e endereço completo e ser assinado por seus sócios, diretores, administradores, procuradores, gerentes ou servidor responsável, com expressa indicação de seu nome completo e cargo/função;

**7.16.** A comprovação da capacidade técnica poderá ser feita pelo somatório das quantidades realizadas em tantos atestados ou certidões válidas quanto dispuser o licitante.

**7.17.** Comprovação de **capacidade técnica-operacional da empresa-licitante**, de serviços pertinentes e compatíveis em características, quantidades e prazo com as constantes do objeto deste Edital, através de certidão (ões) ou atestado(s) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, acompanhados da respectiva CAT (Certidão de Acervo Técnico) **em que conste o nome da empresa**, devidamente registrada no órgão competente, no(s) qual(s) se comprove a execução, no mínimo, dos seguintes serviços: elaboração de plano diretor.

**7.18.** Considerando que na presente contratação a avaliação prévia do local de execução é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, o licitante deverá apresentar, sob pena de inabilitação, declaração assinada por seu responsável técnico atestando que conhece o local e as condições de realização do serviço, assegurado a ele o direito de realização de vistoria prévia.

**7.19.** O licitante que optar por realizar vistoria prévia terá disponibilizado pela Administração data e horário exclusivos, a ser agendado pelo telefone (34) 3423:2890/2800 ou pelo e-mail [planejamento@frutal.mg.gov.br](mailto:planejamento@frutal.mg.gov.br), das 11h às 17h, de modo que seu agendamento não coincida com o agendamento de outros licitantes.

**7.19.1.** Se o licitante optar por realizar a visita técnica, o departamento de engenharia lhe fornecerá ATESTADO DE VISITA TÉCNICA, dispensando-o da apresentação da declaração exigida na cláusula 7.18 deste edital.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

**7.19.2.** Cada técnico somente poderá representar uma empresa na visita técnica e deverá estar devidamente credenciado por ela, através de documento original, com firma reconhecida do representante legal da empresa, que deverá ser entregue no ato da visita ao Departamento de Licitação.

### **REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA (art. 68 da Lei n. 14.133/2021)**

**7.20.** A licitante deverá apresentar:

**7.20.1.** Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) do Ministério da Fazenda, comprovando situação ativa, ou no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), sendo aceito documento extraído via *internet*;

**7.20.2.** Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, relativo ao domicílio ou sede da licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto licitado, se houver;

**7.20.3.** VIA ORIGINAL da certidão conjunta negativa de débitos ou certidão conjunta positiva com efeitos negativos, obtida pela internet, perante:

a.) Fazenda Nacional, expedida pela Secretaria da Receita Federal (art. 195, § 3º da CF e art. 47, inciso I, “a”, da Lei Federal 8.212/91) relativa a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;

a.1.) A prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional será efetuada mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN, referente a todos os tributos federais e à Dívida Ativa da União - DAU por elas administrados. – Portaria MF 358/2014.

b.) Fazenda Estadual do domicílio ou sede do licitante ou outra equivalente, na forma da lei, consistente na apresentação das certidões:

b.1.) negativa ou positiva com efeitos negativos de débitos tributários inscritos na Dívida Ativa do Estado, expedida pela Procuradoria Geral do Estado/Procuradoria da Dívida Ativa;

b.2.) negativa ou positiva com efeitos negativos de débitos tributários não inscritos na Dívida Ativa do Estado, expedida pela Secretaria da Fazenda do Estado.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

b.3.) ou declaração de isenção ou de não incidência assinada pelo representante legal do licitante, com FIRMA RECONHECIDA, sob as penas da lei.

c.) Fazenda Municipal consistente em Certidão Negativa ou Positiva com Efeito Negativo de Tributos Mobiliários da sede da licitante;

**7.20.4.** VIA ORIGINAL de prova de regularidade junto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS – art. 27 da Lei Federal nº 8.036/90), expedido pela Caixa Econômica Federal – obtida via internet;

**7.20.5.** VIA ORIGINAL da certidão negativa de débitos trabalhistas expedida pelo Poder Judiciário – Justiça do Trabalho (CNDT) ou Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas, nos Termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-lei n. 5.452, de 1 de maio de 1943 – obtida via internet.

**7.21.** As microempresas, empresas de pequeno porte e equiparadas, por ocasião da participação neste certame, deverão apresentar toda documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal e trabalhista, mesmo que esta apresente alguma restrição (art. 44, da LC 123/06).

**7.21.1.** Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista será assegurado o prazo de cinco dias úteis para a licitante apresentar as certidões negativas ou positivas com efeitos negativos exigidas, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado vencedor do certame.

**7.21.2.** A não regularização da documentação, no prazo previsto no item anterior, implicará na decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 90, § 5º da Lei 14.133/2021, sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato/Ata, ou revogar a licitação.

**7.21.3.** As microempresas e as empresas de pequeno porte que, na data da sessão de abertura, **apresentarem certidões com prazo de vigência vencido não farão jus ao benefício de que trata o artigo 44, da Lei Complementar Federal n.123/2006, ou seja, não terão o direito de abertura de prazo para apresentação de nova certidão.**

**7.21.4.** O direito de abertura de prazo de cinco dias úteis para a licitante apresentar as certidões negativas ou positivas com efeitos negativos aplica-se apenas às MEs e EPPs que tenham apresentado certidão com alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista cujo prazo de validade esteja em vigência na data da sessão de recebimento da documentação.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

**7.22. NÃO SERÃO ACEITAS quaisquer CERTIDÕES COM PRAZO DE VALIDADE VENCIDO**, sejam elas apresentadas por microempresas, empresas de pequeno porte ou equiparadas.

**7.23.** A apresentação de certidões com prazo de vigência vencido importará na imediata inabilitação da licitante vencedora e impedirá a concessão dos benefícios do artigo 44, da Lei Federal n. 123/2006.

### **HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA (art. 69 da Lei 14.133/2021)**

**7.24.** A licitante deverá apresentar: -

**7.24.1.** Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras do último exercício fiscal já exigíveis e apresentados na forma da lei, devidamente assinado pelo contador responsável ou por técnicos em contabilidade, devidamente habilitados, consoante se extrai da Lei Federal n. 12.249/10, Decreto-Lei n. 9.295/46, bem como do artigo 177 § 4º, da Lei n. 6.404/76 e do artigo 1.184, § 2º, do Código Civil, comprovado através de publicação ou devidamente arquivado em seus órgãos de competência, que comprovem a boa situação financeira da empresa, com vistas aos compromissos que terá que assumir caso lhe seja adjudicado o objeto licitado, VEDADA a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 03 meses da data da apresentação da proposta.

**7.24.1.1.** No caso de empresas constituídas no próprio exercício ou que não tenham demonstrações contábeis do último exercício social exigíveis, deverão apresentar “balanço de abertura” ou “balanço intermediário”, sendo este último previsto no art. 204 da Lei nº 6.404/76.

**7.24.1.2.** No caso do interessado ser contribuinte com opção de Lucro Presumido ou enquadrado como Micro Empresa (ME) ou Empresa de Pequeno Porte (EPP), fica dispensada a apresentação do Balanço Patrimonial com as demonstrações contábeis, devendo, entretanto, apresentar cópia da Declaração de Renda – Pessoa Jurídica – na modalidade aprovada pela Receita Federal.

**7.24.1.3.** As Sociedades Anônimas deverão apresentar cópia autenticada da publicação do balanço em diário oficial ou jornal de grande circulação, onde a empresa licitante está estabelecida.

**7.25.** Demonstrativo de Índices Financeiros, em papel timbrado da empresa, assinado pelo representante legal da licitante, ou pelo contador responsável, ou técnico em contabilidade



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

(TCE/SP n. 4238/989/15-6), devidamente identificado com o nome e com firma reconhecida, extraídos do balanço apresentado, para fins de análise das condições financeiras da licitante.

**7.26.** A boa situação financeira das empresas proponentes deverá ser demonstrada mediante demonstrativo de índices econômico-financeiros, devidamente assinado por contador, com firma reconhecida, obtidos através das seguintes fórmulas, com seus respectivos índices:

**a)** índice de Liquidez Geral (LG), igual ou superior a 1,0 (um inteiro), obtido através da seguinte fórmula:

$$LG = \frac{AC + RLP}{PC + ELP}$$

**b)** índice de Endividamento (EN), menor ou igual a 0,50 (cinquenta centésimos), obtido através da seguinte fórmula:

$$EN = \frac{PC + ELP}{AT}$$

**c)** índice de Liquidez Corrente (LC), igual ou superior a 1,0 (um inteiro), obtido através da seguinte fórmula:

$$LC = \frac{AC}{PC}$$

Onde:

**AC** = Ativo Circulante

**PC** = Passivo Circulante

**RLP** = Realizável a Longo Prazo

**ELP** = Exigível a Longo Prazo

**AT** = Ativo Total

**7.26.1.** Os resultados isolados das duas primeiras operações (Liquidez Geral - LG e Liquidez Corrente - LC), deverão ser maiores ou iguais a 1,00 ( $\geq 1,00$ ), enquanto que o resultado isolado da operação Grau de Endividamento - GE, deverá ser menor ou igual a 0,50 ( $\leq 0,50$ ).

**7.27.** Comprovação de capital social ou patrimônio líquido igual ou superior a 10% do valor total estimado da contratação para 12 meses, até a data designada para abertura das propostas, por meio da apresentação do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social apresentados na forma da lei, vedada a substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 03 meses da data da sessão pública de abertura do processo licitatório, fixado o valor



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

exigido em **R\$ 42.520,00** (*quarenta e dois mil, quinhentos e vinte reais*) , nos termos do § 4º do art. 69 da Lei 14.133/2021.

**7.27.1.** Tratando-se de microempresa ou empresa de pequeno porte ou equiparados, o balanço patrimonial e as demonstrações contábeis deverão estar em conformidade com a legislação vigente aplicável à espécie;

**7.27.2.** No caso de empresa/instituição constituída há menos de 01 (um) ano, admite-se a apresentação de balanço patrimonial e demonstrações contábeis referentes ao período de existência da sociedade;

**7.27.3.** Como o prazo para aprovação do balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis é o estabelecido no art. 1.078 do Código Civil, portanto, até o quarto mês seguinte ao término do exercício social (30 de abril), para todas empresas, inclusive aquelas que utilizam o Sistema Público de Escrituração Digital (SPED – lucro real ou presumido), ocorrendo a sessão de abertura de propostas em data posterior a este limite, torna-se exigível, para fins de habilitação econômico-financeira, a apresentação dos documentos contábeis referentes ao exercício encerrado no ano imediatamente anterior ao da abertura da licitação;

**7.28.** O capital social de que trata a cláusula anterior poderá ser comprovado sob a forma de qualquer das modalidades, a saber:

**7.28.1.** Certidão de Breve Relato expedida pela Junta Comercial;

**7.28.2.** Último Instrumento de Alteração Contratual, devidamente registrado;

**7.28.3.** Balanço Patrimonial apresentado na forma da lei, devidamente assinado pelo contador responsável ou por técnicos em contabilidade, devidamente habilitados.

**7.28.4.** outros meios probatórios admitidos na legislação vigente.

**7.29.** Certidão Negativa de Falência, Concordata ou Recuperação Judicial, relativa aos últimos 5 (cinco) anos, expedida pelo distribuidor judicial da sede da licitante, no máximo, 90 (noventa) dias antes da data fixada para o recebimento das propostas, se outro prazo não estiver assinalado em lei ou no próprio documento.

**7.29.1.** Na hipótese da certidão de recuperação judicial for positiva ou caso a licitante tenha estado em regime de Concordata ou Recuperação Judicial, deverá apresentar, juntamente com a certidão positiva, prova de resolução judicial do processo (plano de recuperação judicial em vigor), emitida há menos de 60 (sessenta) dias da data prevista para entrega da proposta, se outro prazo não estiver assinalado em lei ou no próprio documento.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

### DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR

#### 7.30. Declaração do licitante que:

- a) se responsabiliza pela entrega do objeto, pela observância das especificações técnicas, pela qualidade da obra, serviços, produtos e materiais executados/fornecidos, inclusive pela promoção de readequações, esta última sempre que detectadas impropriedades que possam comprometer a consecução do objeto contratado;
- b) tem pleno conhecimento das informações contidas neste Edital e seus Anexos, de maneira que aceita e se submete às normas do presente edital;
- c) atende aos requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório, e que responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I da Lei nº 14.133/2021);
- d) se responsabiliza pela qualidade e origem lícita dos produtos e serviços fornecidos/executados;
- e) observa as normas relativas à saúde e segurança do trabalho;
- f) cumpre os termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição Federal, isto é, que não emprega menores de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e menores de 16 anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz a partir de 14 anos, conforme Lei n. 9.854/99 (art. 68, VI da Lei nº 14.133/2021) e art. 7º. XXXIII da Constituição Federal;
- g) não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;
- h) cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social ou aprendizes, previstas em lei e em outras normas específicas (arts. 116 e 63, IV da Lei nº 14.133/2021);
- i) inexistente impedimento legal, isto é, nunca foi declarada inidônea ou impedida de licitar ou contratar com o Poder Público por qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, Distrital, Estadual ou Municipal, tendo em vista os incisos III e IV do art. 156 da Lei Federal nº 14.133/21, artigo 12 da Lei Federal n. 8.429/92 e Portaria CGU n. 516/2010;
- j) é microempresa, empresa de pequeno porte ou microempresário individual beneficiário da Lei Federal n. 123/2006 (exigível apenas para MEs, EPPs e MEIs) – se for o caso;
- k) não possui em seu quadro societário ou diretivo: -
  - k.1.) empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista;
  - k.2.) servidor público da ativa;



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

k.3.) membro que integre esses quadros em outras sociedades contratadas pela Prefeitura de Frutal/MG para prestação de serviços de gerenciamento e fiscalização de obras, ou outras cuja execução concomitante com a do objeto deste edital possa acarretar ofensa aos princípios que regem os atos administrativos;

**l)** examinou Edital, Projeto Básico, Projetos e demais anexos e constatou que eles contêm os dados necessários e suficientes à plena caracterização dos serviços e produtos e demais informações complementares, não existindo nenhuma falha nos mesmos, concordando assim com estes documentos na sua íntegra;

**m)** no caso de empresas em recuperação judicial: declaração que está ciente de que no momento da assinatura do contrato e sob pena de perda de eventual direito ou expectativa de direito à contratação, deverá apresentar cópia do ato de nomeação do administrador judicial ou, se o administrador for pessoa jurídica, o nome do profissional responsável pela condução do processo e ainda, declaração, relatório ou documento equivalente do juízo ou do administrador que a licitante está cumprindo o plano de recuperação judicial;

**n)** no caso de microempresas, empresas de pequeno porte ou equiparados, não possui quaisquer dos impedimentos previstos nos §§ 4º e seguintes todos do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e alterações, assim como §§ 1º a 3º do art. 4º da Lei 14.133/2021, cujos termos declara conhecer na íntegra;

**o)** não se enquadra em nenhuma das restrições de participação, conforme art. 14 da Lei nº 14.133/2021;

**p)** está ciente sobre a observação das disposições da Lei Federal nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), e alterações, quando do tratamento de dados pessoais e dados pessoais sensíveis a que tenha acesso, para o propósito de execução e acompanhamento do Contrato, não podendo divulgar, revelar, produzir, utilizar ou deles dar conhecimento a terceiros estranhos a esta contratação, a não ser por força de obrigação legal ou regulatória.

**q)** suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas (art. 63, §1º da Lei nº 14.133/2021);

**r.)** caso vencedora do certame, **no prazo de 48 horas da convocação para assinatura do contrato**, apresentará: -

**r.1)** planilha de composição dos preços, dos encargos sociais e lista de preços de todos os insumos;



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

**r.2)** relação de máquinas e equipamentos essenciais para o cumprimento do objeto licitado;

**r.3)** Relação da equipe técnica **multidisciplinar mínima contendo-**

**r.3.1.)** equipe de arquitetura e urbanismo contendo profissional com especialização em direito urbanístico e ambiental e com experiência mínima de 05 (cinco) anos em planejamento urbano, zoneamento, aprovação de projetos e implementação de leis urbanísticas;

**r.3.2.)** advogado inscrito na ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL com especialização em gestão pública e legislação urbanística, com experiência mínima de 05 (cinco) anos;

**r.3.2.)** profissionais com formação em nível superior em sociologia, economia, meio ambiente e engenharia civil.

**s)** Relação da equipe técnica multidisciplinar, especializada e disponível para a realização do objeto desta licitação, bem como a qualificação de cada um dos membros que se responsabilizará pelos trabalhos, incluindo profissional(is) que comprove(em):

- 1.) sua capacitação técnica nos termos do item 7.13.;
- 2.) conhecimento específico na área de urbanismo;
- 3.) conhecimento específico na área de arquitetura;
- 4.) conhecimento específico na área de engenharia civil;
- 5.) conhecimento específico na área de meio ambiente;
- 6.) conhecimento específico na área de sociologia;
- 7.) conhecimento específico na área de economia;
- 8.) conhecimento específico na de direito urbanístico.

**t.)** atende os procedimentos de controle ambiental e caso utilize madeira na execução dos serviços, se obriga a adquirir produtos e subprodutos de madeira de origem exótica ou de origem nativa de pessoas jurídicas cadastrados no CADMADEIRA (*Cadastro Estadual das Pessoas Jurídicas que comercializam, no Estado de Minas Gerais, produtos e subprodutos florestais de origem nativa da flora brasileira*), além de, sempre que solicitado, apresentar documentação que comprove a legalidade dos produtos florestais utilizados, através do DOF – Documento de Origem Florestal do IBAMA, ou documento equivalente, que comprove que os produtos atendem a legislação ambiental vigente no Brasil;

**7.31.** Sendo o licitante uma cooperativa, além das declarações do item anterior, deverá declarar que:



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

a) a constituição e o funcionamento da cooperativa observam as regras estabelecidas na legislação aplicável, em especial a Lei nº 5.764/1971, a Lei nº 12.690/2012, e a Lei Complementar nº 130/2009;

b) atua em regime cooperado, com repartição de receitas e despesas entre os cooperados;

c) qualquer cooperado, com igual qualificação, é capaz de executar o objeto contratado;

d) o objeto licitado está entre os constantes do objeto social da cooperativa, a serem executados de forma complementar à sua atuação.

**7.32.** Também deverá ser anexada na proposta eletrônica catálogos, encartes, folhetos técnicos ou “folders” dos materiais/serviços ofertados, devendo conter as especificações mínimas solicitadas nos anexos deste edital e atender os seguintes enunciados:

**a)** quando o documento anexado estiver em língua estrangeira, o mesmo deverá ser traduzido para a língua portuguesa;

**b)** caso no documento anexado constem diversos modelos, o agente de contratação solicitará que o licitante identifique/destaque qual a marca/modelo que estará concorrendo na licitação.

**7.33.** Na hipótese de não constar prazo de validade em eventuais certidões apresentadas, a Prefeitura Municipal de Frutal/MG aceitará como válidas as expedidas até **90 (noventa) dias** imediatamente anteriores à data de apresentação das propostas.

**7.34.** Não serão aceitos protocolos de entrega ou solicitação de documentos em substituição aos documentos ora exigidos, inclusive no que se refere às certidões.

**7.35.** Se o licitante for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

**7.36.** Serão aceitos registros de CNPJ de licitante matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

**7.37.** Caso o licitante pretenda que um de seus estabelecimentos, que não o participante desta licitação, execute o futuro contrato, deverá apresentar toda documentação de habilitação de ambos os estabelecimentos.

**7.38.** O agente de contratação ou a Equipe de apoio diligenciará efetuando consulta direta nos sites dos órgãos expedidores na Internet para verificar a veracidade de documentos obtidos por este meio eletrônico.

**7.39.** Não se admitirá a inclusão de documentos ou informação que deveria constar originariamente, exceto se em atendimento a diligência da COMISSÃO DE



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

CONTRATAÇÃO, nos termos autorizados neste edital.

**7.40.** Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, nos termos do art. 64 da Lei 14.133/2021 para:

**7.40.1.** complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame;

**7.40.2.** atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

**7.41.** Na análise dos documentos de habilitação, o agente de contratação poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

**7.41.1.** Antes da sessão inaugural de licitação, verificada falha por parte do licitante acerca da juntada de documento de qualificação fiscal, social e trabalhista que ateste condição preexistente, o agente de contratação fica autorizado a realizar diligências necessárias a fim de complementar tais documentos, não sendo tal providência considerada inclusão posterior de documentos.

**7.41.2.** A realização das diligências de que tratam este edital se dará mediante despacho fundamentado registrado em ata.

**7.42.** Os documentos exigidos em sede de diligência deverão ser apresentados no prazo e na forma fixados pelo agente de contratação, sob pena de inabilitação.

**7.43.** Na hipótese de necessidade de suspensão da sessão pública para a realização das diligências, somente poderá ser reiniciada mediante aviso prévio no sistema com, no mínimo, vinte e quatro horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

**7.44.** Compete ao agente de contratação verificar e julgar as condições de habilitação do licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar, oportunidade em que deverá promover:

I – a conferência de documentos cuja autenticidade das informações possa ser verificada eletronicamente por meio de consulta ao site do órgão emissor;

II – a emissão na sessão pública de certidão atualizada nos sítios eletrônicos oficiais de órgãos e de entidades, que comprove a manutenção da regularidade fiscal e trabalhista no momento da avaliação dessas condições de habilitação, independentemente da apresentação de certidão ainda válida pelo licitante.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

**7.44.1.** A emissão de que trata o inciso II do subitem 7.45. deste Edital fica dispensada na hipótese de indisponibilidade temporária dos sítios eletrônicos emissores no momento da sessão pública, impossibilidade de emissão de documento por meio eletrônico ou quando a sua emissão depender do pagamento de taxa pela Administração Pública.

**7.45.** Quaisquer das circunstâncias a que se referem os subitens acima deverão ser registradas na ata de sessão pública e comprovadas no processo administrativo por meio de documentos.

**7.46.** Caso a emissão de novo documento indique a irregularidade fiscal e trabalhista do licitante na data da realização da sessão pública, será declarada a sua inabilitação, salvo na hipótese prevista neste Edital.

**7.47.** Havendo necessidade de analisar minuciosamente os documentos exigidos, o Agente de Contratação suspenderá a sessão, informando no “chat” a nova data e horário para a continuidade da mesma.

**7.48.** Na hipótese do licitante não atender às exigências para habilitação, ele será declarado inabilitado e o(a) Agente de Contratação examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital.

**7.49.** Nos itens não exclusivos para a participação de microempresas, empresas de pequeno porte, microempreendedores individuais e equiparadas, sempre que for inabilitada a proposta do provisoriamente vencedor e antes do Agente de Contratação passar à subsequente, haverá nova verificação pelo sistema da eventual ocorrência do empate ficto, na forma dos subitens anteriores.

**7.50.** A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de assinatura do contrato, porém, será obrigatória durante a fase de habilitação a apresentação dos documentos indicados neste edital, ainda que veiculem restrições impeditivas à referida comprovação.

**7.50.1.** Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e empresas de pequeno porte, será assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da adjudicação e homologação do certame, prorrogáveis por igual período, a critério da Administração, para a regularização da documentação com emissão de certidões negativas ou positivas com efeito de negativas.

**7.50.2.** A não regularização da documentação no prazo previsto no item anterior implicará na decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções legais,



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

procedendo-se à convocação dos licitantes para, em sessão pública, retomar os atos referentes ao procedimento licitatório.

**7.51.** Os benefícios de que trata este item não serão aplicados quando o valor estimado da licitação superar o limite de enquadramento para empresa de pequeno porte, nos termos do §1º do art. 4º da Lei nº 14.133/2021 e itens deste Edital.

**7.52.** Constatado o atendimento dos requisitos de habilitação previstos neste Edital, bem como a adequação do produto às características descritas no projeto básico, a licitante será habilitada e declarada vencedora do certame.

**7.53.** Se a oferta de menor preço não for aceitável, ou se a licitante não atender as exigências para a habilitação, o agente de contratação examinará a oferta subsequente de menor preço, na ordem de classificação, negociará com o seu autor, decidirá sobre a sua aceitabilidade e, em caso positivo, verificará as condições de habilitação, até a apuração de uma oferta aceitável, cujo autor atenda os requisitos de habilitação descritas no projeto básico e/ou edital, caso em que será declarado vencedor e assim sucessivamente, na ordem de classificação.

**7.54.** Após o encerramento da fase de habilitação o agente de contratação disponibilizará no sistema, os documentos da habilitação apresentados pelo licitante declarado vencedor e aqueles oriundos das diligências promovidas em cumprimento aos subitens deste Edital.

**7.54.1.** Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o subitem anterior.

**7.55.** Da sessão da Concorrência será lavrada ata circunstanciada, na qual serão registradas as ocorrências relevantes e, ao final, será assinada pelo agente de contratação, sua equipe de apoio e pelo(s) representante(s) credenciado(s) da(s) licitante(s) ainda presente(s) à sessão.

**7.56.** Qualquer licitante poderá, **de forma imediata após a declaração do vencedor do certame manifestar sua intenção de recorrer em face das decisões proferidas na fase de habilitação, sob pena de preclusão.**

**7.57.** Após a declaração do vencedor do certame, será concedido na sessão pública o prazo de 10 (dez) minutos para que qualquer licitante manifeste, de forma imediata, em campo próprio do sistema, a intenção de recorrer de que trata o subitem, de forma motivada, indicando contra qual(is) decisão(ões) pretende recorrer e por quais motivos.

**7.58.** O prazo e a forma de apresentação das razões recursais deverão observar o quanto disposto neste Edital.

**7.59.** O agente de contratação, na fase de julgamento, poderá promover quaisquer diligências



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

julgadas necessárias à análise das propostas e da documentação, devendo as licitantes atender às solicitações no prazo por ele estipulado, contado do recebimento da convocação.

**7.60.** Constatado o atendimento das exigências previstas no Edital, e na hipótese da inexistência de recursos, a licitante será declarada vencedora pelo agente de contratação.

### **VIII - DESCONEXÃO DO SISTEMA NA ETAPA DE LANCES**

**8.1.** No caso de desconexão do agente de contratação com o sistema, no decorrer da etapa competitiva da concorrência, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível às licitantes para a recepção dos seus lances.

**8.2.** Retornando a conexão do agente de contratação ao sistema, todos os atos praticados pelas licitantes junto ao sistema serão considerados válidos.

**8.3.** Quando a desconexão do sistema eletrônico para o agente de contratação persistir por tempo superior a 10 (dez) minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas 24 (vinte e quatro) horas após comunicação do fato às participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação, e a ocorrência será registrada em ata.

### **IX - RECURSO, ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**

**9.1.** Declarada a proposta vencedora, inicia-se o prazo recursal de 3 (três) dias úteis contados da data de intimação ou de lavratura da ata e observará o disposto no art. 165 da Lei 14.133/2021.

**9.2.** Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

**9.2.1.** a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, no prazo de 10 (dez) minutos, sob pena de preclusão;

**9.2.2.** o prazo de 3 (três) dias úteis para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação que ocorrerá exclusivamente pelo sistema;

**9.3.** O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

**9.4.** Os recursos e contrarrazões recursais deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema eletrônico e devem estar devidamente assinados eletronicamente pelo representante



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

legal com poderes para tanto no padrão da infraestrutura de chaves públicas brasileira - ICP-Brasil ou através de sistema eletrônico disponibilizado pelo órgão promotor da licitante.

**9.5.** O recurso será dirigido ao agente de contratação ou à autoridade que proferiu a decisão recorrida, que poderão reconsiderar sua decisão no prazo de **3 (três) dias úteis**, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo **de 10 (dez) dias úteis**, contado do recebimento dos autos.

**9.6.** Os recursos interpostos fora do prazo ou sem assinatura não serão conhecidos.

**9.7.** O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo sobre o ato ou decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

**9.8.** O acolhimento do recurso importará na invalidação tão somente dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

**9.9.** A ausência de manifestação imediata e motivada da licitante importará:

- a) a decadência do direito de recurso;
- b) a adjudicação do objeto do certame pelo agente de contratação à licitante vencedora; e
- c) o encaminhamento do processo ao Sr. Prefeito Municipal para a homologação.

**9.10.** Decididos os recursos e constatada a regularidade dos atos praticados, será homologado o procedimento e adjudicado o objeto ao vencedor pelo Sr. Prefeito Municipal ou Secretário Municipal.

**9.11.** Não serão aceitos recursos, questionamentos, pedidos de esclarecimentos, reclamações, impugnações ou qualquer outra espécie de contestação aos atos praticados nesta licitação feitos por telefone ou enviados por fac-símile ou através dos Correios.

### **X – CONTRATAÇÃO E GARANTIA DE EXECUÇÃO CONTRATUAL (CAUÇÃO)**

**10.1.** Encerradas as fases de julgamento e habilitação e exauridos os recursos administrativos, o agente de contratação deverá elaborar um breve relatório contendo os fatos ocorridos no procedimento e a proposta de adoção de uma das condutas do art. 71 da Lei Federal nº 14.133/2021:

- I - determinar o retorno dos autos para saneamento de irregularidades;
- II - revogar a licitação por motivo de conveniência e oportunidade, resultante de fato superveniente devidamente comprovado;
- III - proceder à anulação da licitação, de ofício ou mediante provocação de terceiros, sempre que presente ilegalidade insanável;



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

IV - adjudicar o objeto e homologar a licitação.

**10.2.** O processo licitatório, acompanhado do relatório de que trata o subitem 10.1, será encaminhado à autoridade máxima do órgão ou entidade demandante, a qual deverá adotar uma das condutas descritas no item anterior.

**10.3.** Será permitida a adjudicação e a homologação parcial do procedimento licitatório quando o seu objeto possuir mais de um item ou lote.

**10.4.** Homologado o resultado da licitação, o licitante mais bem classificado terá o prazo de 5 (cinco) dias úteis, prorrogável uma única vez por igual período, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o contrato, cujo prazo de vigência encontra-se nele fixado, sob pena de decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas na Lei nº 14.133/2021.

**10.4.1.** O prazo para assinatura do contrato será de **1 (um) mês**, contado a partir da homologação da licitação, quando o contratado optar pela prestação de CAUÇÃO na modalidade prevista no § 1º, inciso II do art. 96 da Lei Federal n. 14.133/21.

**10.5.** No prazo para assinatura do contrato, sob pena de perda do direito à contratação, deverá apresentar:

a) proposta financeira com identificação dos valores unitários de cada item, devidamente adequados ao valor adjudicado, respeitada a proporcionalidade entre os valores iniciais apresentados e os valores finais obtidos após os lances e percentual de redução, sob pena de perda do direito à contratação;

b) comprovante de prestação de **CAUÇÃO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL no valor correspondente a 5% do valor inicial** do contrato, a título de garantia da execução contratual, nos termos dos artigos 96 a 102 da Lei Federal n. 14.133/21, em uma das modalidades previstas no art. 96, §1º, incisos I, II, III e IV da Lei Federal n. 14.133/21.

**b.1.)** Caso o contratado opte pela prestação de caução na modalidade prevista no inciso II, do § 1º do art. 96 da Lei Federal n. 14.133/21, terá o prazo de 1 (um) mês, contado da data de homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato, para apresentação do comprovante de prestação da garantia, sob pena de perda ao direito de contratação.

**b.2.) No caso de fiança bancária, esta deverá conter:**

b.2.1) Expressa afirmação do fiador de que, como devedor solidário, fará o pagamento que for devido, independentemente de interpelação judicial, caso o afiançado não cumpra suas obrigações;

b.2.2.) Cláusula que assegure a atualização do valor afiançado; e



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

b.2.3.) Renúncia expressa do fiador ao benefício de ordem e aos direitos previstos nos artigos 827 e 838 do Código Civil.

**b.3.)** Da licitante vencedora, cujo valor global da proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do menor valor a que se referem o art. 59, inciso V, §5 da Lei Federal nº 14.133/2021, será exigida, para a assinatura do contrato, prestação de garantia adicional, dentre as mesmas modalidades acima, previstas no parágrafo 1º do art. 96 da mesma Lei, igual à diferença entre aquele "menor valor" e o valor da correspondente proposta.

**b.4.)** A garantia prestada deverá ter prazo de validade correspondente a todo o período de vigência do contrato, e somente será restituída à contratada após o cumprimento integral das obrigações assumidas e a emissão do Termo de Recebimento Definitivo das Obras por parte da Prefeitura do Município de Frutal/MG.

**b.5.)** Os títulos de dívida pública, somente serão aceitos como garantia, desde que comprovada sua escrituração em sistema centralizado de liquidação e custódia, pelo seu valor econômico, conforme definido pelo Ministério da Fazenda (artigo 61, da Lei de Responsabilidade Fiscal).

**b.6.)** Em caso de alteração contratual, a licitante vencedora contratada deverá promover complementação da garantia, bem como, se for o caso, o de sua respectiva validade, de modo a que o valor da garantia corresponda sempre ao percentual de 5% (cinco) do valor contratual e o seu período de validade seja sempre correspondente ao prazo de vigência do contrato.

**10.6.** Para fins de assinatura do contrato, os documentos exigidos para a habilitação das empresas estrangeiras que não funcionem no País serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto Federal nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

**10.7.** Se, por ocasião da formalização do contrato, as certidões de regularidade de débito da adjudicatária perante o Sistema de Seguridade Social (INSS), o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e a Fazenda Nacional (Certidão Conjunta de Débitos relativa a Tributos Federais e Dívida Ativa da União) estiverem com os prazos de validade vencidos, a Prefeitura do Município de Frutal, por meio eletrônico hábil de informações e salvo impossibilidade devidamente justificada, verificará a situação, certificará nos autos do processo a regularidade e anexará todos os documentos passíveis de obtenção por tais meios.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

**10.8.** Se não for possível atualizar as certidões por meio eletrônico, a adjudicatária será notificada, na própria convocação para assinatura do contrato, para, no mesmo prazo, comprovar a situação de regularidade de que trata o subitem acima, mediante a apresentação das respectivas certidões com prazos de validade em vigência, sob pena da contratação não se realizar, decaindo a adjudicatária do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital.

**10.9.** O CONTRATO poderá ser assinado eletronicamente no padrão da infraestrutura de chaves públicas brasileira - ICP-Brasil ou através de sistema eletrônico disponibilizado pelo órgão promotor da licitante.

**10.10.** O CONTRATO será divulgada(o) no Portal Nacional de Contratações Públicas e no sítio eletrônico do órgão promotor da licitação.

**10.11.** Na hipótese de o vencedor da licitação não comprovar as condições de habilitação consignadas no edital de licitação, se recusar a assinar o contrato ou não aceitar, ou não retirar o instrumento equivalente:

I - Será facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a celebração do contrato nas condições propostas pelo licitante vencedor;

II - Na hipótese de nenhum dos licitantes aceitar a contratação nos termos do inciso I deste item, a Administração poderá convocar os licitantes remanescentes para negociação, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço do adjudicatário;

III - Quando frustrada a negociação de melhor condição de que trata o inciso II deste item, a Administração poderá adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos licitantes remanescentes, atendida a ordem classificatória.

**10.11.1.** Na adoção dos procedimentos descritos nos incisos II e III deste subitem, a Administração não poderá aceitar propostas/lances superiores ao valor estimado da contratação, observado o índice de atualização de preços correspondente.

**10.11.2.** A negociação de que trata o item acima será conduzida pelo agente de contratação e, depois de concluída, terá seu resultado divulgado para todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

**10.12.** A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido no subitem deste Edital caracterizará como a conduta tipificada no inciso VI do art. 155 da Lei Federal nº 14.133/2021 e sujeitará à penalidade prevista no subitem deste Edital e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade licitante, se houver.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

**10.12.1.** A regra do subitem 10.12. aplica-se aos licitantes remanescentes convocados na forma do inciso III do subitem 10.11.

**10.12.2.** A regra do subitem 10.12 não se aplica aos licitantes remanescentes convocados na forma do inciso II do subitem 10.11.

### XI – VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

**11.1.** O valor global estimado da contratação é de **R\$ 425.208,69** (quatrocentos e vinte e cinco mil, duzentos e oito reais e sessenta e nove centavos) distribuídos na forma descrita na planilha orçamentária de custo, anexa a este edital.

**11.2.** A data base do orçamento é **fevereiro/2026** – conforme planilha em anexo.

**11.3.** Será desclassificada a proposta financeira com valor superior ao limite estabelecido para cada item na planilha anexa a este edital ou que supere o valor global orçado.

### XII – PRAZO DE VIGÊNCIA CONTRATUAL E PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

**12.1.** O prazo de vigência do contrato firmado com a empresa vencedora será de 12 meses, contados de sua assinatura.

**12.2.** O objeto deste certame deverá ser executado e concluído no prazo máximo de **12 (doze) meses**, contados a partir da data da emissão da Ordem de Início de Serviços - OIS, observadas as condições estabelecidas neste edital, no cronograma físico e demais anexos, podendo ser prorrogado a critério da Administração Pública, nos termos do art. 106 da Lei Federal n. 14.133/21.

**12.3.** Eventual alteração do cronograma de execução será obrigatoriamente formalizada por meio de Termo Aditivo ao contrato, respeitadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/21.

### XIII – REGIME DE EXECUÇÃO

**13.1.** A execução das obras, serviços e obrigações objetos deste edital serão executados sob o regime de **EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL/INTEGRAL**, via execução indireta, nos termos do art. 46, II, da Lei Federal nº 14.133/2021 e suas atualizações.

**13.2.** O vencedor da licitação não poderá transferir, ceder ou mesmo associar, no todo ou em parte, a execução das obrigações consignadas em ata de registro, objeto da presente licitação.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

**13.3.** Qualquer cessão, subcontratação ou transferência feita sem autorização do Município, será nula de pleno direito e sem qualquer efeito, além de constituir infração passível das cominações legais e contratuais cabíveis.

**13.4.** Mediante prévia autorização da Prefeitura do Município de Frutal/MG poderá ser permitida a subcontratação de até 30% (trinta por cento) da execução do contrato que advier da presente licitação, sendo que a não observância do referido limite percentual acarretará na rescisão contratual, por inexecução do ajuste.

**13.5.** A contratada obriga-se a executar o objeto desta licitação, conforme especificações e condições estabelecidas neste Edital, em seus anexos e na proposta apresentada, prevalecendo, no caso de divergência, as especificações e condições estabelecidas no Edital.

**13.6.** Correrão por conta da CONTRATADA as despesas para efetivo atendimento ao objeto licitado, tais como embalagens, seguro, transporte, tributos, encargos trabalhistas e previdenciários e a execução deverá ocorrer sem prejuízo dos serviços normais da prefeitura.

**13.7.** A execução deverá ocorrer conforme determinado no projeto básico e demais anexos deste edital.

**13.8.** Eventuais pedidos de prorrogação deverão ser protocolados, antes do vencimento do prazo de entrega/conclusão fixado no cronograma, devidamente justificados pela CONTRATADA, para serem submetidos à apreciação superior.

**13.9.** A obra, produtos e serviços deverão ser entregues/concluídos na forma disciplinada no Projeto Básico, Memorial Descritivo, Estudo Técnico Preliminar, Planilha de Serviços, planta baixa e demais Anexo do Edital.

**13.10.** O objeto deste certame será recebido na forma estabelecida nos itens 18.1 a 18.4 do projeto básico anexo a este edital, a saber:-

a) Provisoriamente: ao final da execução da etapa da obra, a CONTRATADA apresentará planilha de medição prévia dos serviços executados, memória de cálculo detalhada e relatório fotográfico correspondente aos serviços executados.

b) Definitivamente: mediante Atestado de Recebimento, após a verificação de que a obra foi executada em sua totalidade, conforme cronograma físico-financeiro em anexo.

**13.11.** A CONTRATANTE realizará inspeção minuciosa de todos os serviços executados, por meio de profissionais técnicos competentes, acompanhados dos profissionais encarregados pela execução, com a finalidade de verificar a adequação dos serviços e constatar e relacionar os arremates, retoques e revisões finais que se fizerem necessários.

**13.12.** Constatadas irregularidades no objeto contratado, a prefeitura poderá, sem prejuízo das penalidades cabíveis:



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

a). Rejeitá-lo no todo ou em parte se não corresponder às especificações do Projeto Básico, memorial e projeto anexos ao edital, determinando sua substituição/correção;

b). Determinar sua complementação se houver diferença de quantidades.

**13.13.** As irregularidades deverão ser sanadas no prazo de até 02 (dois) dias úteis, contados do recebimento pela CONTRATADA da notificação correspondente, sem quaisquer ônus para prefeitura e mantido o preço inicialmente ofertado.

**13.14.** A CONTRATADA fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

**13.15.** O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exime a CONTRATADA de sua responsabilidade pela qualidade, correção e segurança do objeto entregue, bem como dos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato, ou, em qualquer época, das garantias concedidas e das responsabilidades assumidas em contrato conforme previsto na legislação vigente.

**13.16.** Os serviços poderão ser rejeitados no todo ou em parte quando em desacordo com as especificações constantes do PROJETO BÁSICO e do MEMORIAL DESCRITIVO, devendo ser corrigidos, refeitos e/ou substituídos no prazo fixado pelo fiscal do contrato, às custas da CONTRATADA, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

**13.17.** Os pagamentos serão realizados de acordo após cumprimento das obrigações descritas no Projeto Básico.

**13.18.** As partes deverão observar as disposições da Lei Federal nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), e alterações, quando do tratamento de dados pessoais e dados pessoais sensíveis a que tenha acesso, para o propósito de execução e acompanhamento do objeto licitado, não podendo divulgar, revelar, produzir, utilizar ou deles dar conhecimento a terceiros estranhos a esta contratação, a não ser por força de obrigação legal ou regulatória.

### **XIV – ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS**

**14.1.** Após a assinatura do contrato, será convocada reunião de início dos trabalhos entre as partes, necessária à emissão da OIS – Ordem de Início dos Serviços, a ser emitida pelo Departamento de Engenharia Municipal.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

**14.2.** Para emissão da Ordem de Início dos Serviços, que definirá as condições para a execução dos serviços a contratada deverá apresentar os seguintes documentos, sob pena de ser suspensa a entrega da OIS:

a) Cronograma Físico-Financeiro, conforme minuta anexa a este edital, obedecendo o prazo de execução estabelecido também neste Edital, cronograma esse que será objeto de análise pela Prefeitura do Município de Frutal/MG, a qual poderá solicitar eventuais alterações a serem atendidas pela licitante vencedora contratada no prazo de 5 (cinco) dias úteis:

a.1) No cronograma, tanto os percentuais (%), como os valores em reais (R\$) deverão ser registrados com apenas 2 (duas) casas decimais;

a.2) O Cronograma Físico-Financeiro deverá ser representado em PERT/CPM e deverá considerar as etapas constantes do Cronograma Físico dos serviços.

a.3.) O Cronograma Financeiro deverá considerar os serviços relativos a cada uma das etapas considerada no Cronograma Físico, apropriados mês a mês e vinculados aos períodos de medição definidos no edital, multiplicados pelos preços das etapas contratados obtidos conforme indicado.

a.4) Uma vez aprovado pela Prefeitura do Município de Frutal/MG, o cronograma físico-financeiro passará a integrar o contrato;

b) A.R.T. (Anotação de Responsabilidade Técnica) referente aos serviços;

c) A.R.T. (Anotação de Responsabilidade Técnica) vinculada referente à segurança do trabalho;

d) Apólices de Seguro referentes ao Risco de Responsabilidade Civil Cruzado (RCC), incluindo cobertura contra acidente do trabalho e riscos diversos de acidentes físicos decorrentes da execução do objeto contratual.

**14.3.** A recusa ou o não comparecimento no prazo assinalado na convocação serão considerados inexecução total do objeto contratual e ensejarão a aplicação das penalidades previstas.

**14.4.** Depois de efetuados os ajustes necessários no Cronograma Físico-Financeiro, e uma vez verificados pela Prefeitura do Município de Frutal/MG a regularidade de toda a documentação, os serviços objetivados serão solicitados à contratada, em até 02 (dois) dias úteis, mediante a emissão da OIS, que passará a integrar o contrato e na qual será definida a data de início da execução dos serviços, respeitada a vigência contratual.

## **XV – EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

**15.1.** Os serviços deverão ser iniciados em até 02 (dois) dias úteis contados a partir da expedição da ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS.

**15.2.** As condições de execução dos serviços, bem como as obrigações contratuais estão estabelecidas na minuta de contrato constante dos anexos que integram este Edital.

### XVI – MEDIÇÕES DOS SERVIÇOS

**16.1.** A primeira medição corresponderá aos serviços executados no período compreendido entre a data autorizada para início dos serviços na Ordem de Início de Serviços (OIS) e o último dia do respectivo mês, pelo preço unitário e unidade constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial, obedecidas as regras estabelecidas nos documentos anexos a este edital.

**16.2.** As demais medições corresponderão aos serviços executados do primeiro dia ao último dia do mês seguinte e assim sucessivamente até o término dos trabalhos.

**16.3.** Observada sempre a frequência mensal das medições e mantido o equilíbrio econômico-financeiro do contrato, o período de referência das medições poderá ser alterado, a critério da Prefeitura do Município de Frutal/MG, considerando aspectos administrativos ou relacionados com as fontes de recursos.

**16.4.** Em cada medição, como condição para recebimento dos serviços executados, a empresa contratada deverá apresentar ao responsável pelo recebimento dos materiais, **as notas fiscais de aquisição de areia e pedra acompanhados dos certificados de procedência legal**, bem como dos produtos e subprodutos de madeira, acompanhadas de declaração de emprego apenas de produtos e subprodutos de madeira de origem exótica, ou, no caso de uso de produtos ou subprodutos de madeira de origem nativa, de acordo com o que estabelece o artigo 46 da Lei Federal nº 9.605/1998, acompanhadas dos seguintes documentos:

- a) original da primeira via da ATPF - Autorização de Transporte de Produtos Florestais expedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA;
- b) comprovante que o(s) fornecedor(es) encontra(m)-se cadastrado(s) no Cadastro Técnico Federal do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA;

**16.5.** Caso não tenha havido recebimento de madeira no período a que se refere a medição, deverá constar do corpo da mesma uma declaração nesse sentido, assinada pelo responsável pelo recebimento.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

**16.6.** As medições dos serviços prestados deverão ser aprovadas pela Prefeitura do Município de Frutal.

**16.7.** Serão medidos apenas os serviços executados e concluídos em conformidade com o disposto nos documentos que integram este edital e o Contrato decorrente desta concorrência pública.

**16.8.** As medições serão registradas em planilhas que conterão a discriminação dos serviços, as quantidades medidas e seus preços correspondentes à etapa de serviços e serão acompanhadas de elementos elucidativos adequados tais como fotografias, memórias de cálculo, desenhos, catálogos, dentre outros.

**16.9.** As medições serão acompanhadas por representantes da Prefeitura do Município de Frutal e da CONTRATADA, estabelecido que eventuais divergências deverão ser corrigidas de acordo com o indicado pelo representante da Prefeitura do Município de Frutal.

**16.10.** Os fiscais do contrato terão o prazo de até 05 (cinco) dias úteis para analisar e realizar o aceite ou recusa das medições.

**16.11.** Após verificação e aprovação da medição/documentação apresentada, os fiscais do contrato deverão solicitar à contratada o envio da NOTA FISCAL FATURA, a qual deverá ser protocolada através de ofício encaminhado à Secretaria Municipal de Obras.

**16.12.** As informações necessárias para emissão das faturas, referentes às medições realizadas no período, serão comunicadas à CONTRATADA até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente.

### **XVII – PAGAMENTO**

**17.1.** A Prefeitura do Município de Frutal/MG pagará à empresa contratada o valor relativo aos serviços efetivamente realizados, medidos e aprovados mensalmente, relativamente às etapas constantes do cronograma físico-financeiro, vedados quaisquer adiantamentos.

**17.1.1.** Os preços de cada etapa a serem utilizados para efeito de medição serão aqueles obtidos pela aplicação linear do percentual representado pelo "valor global proposto" em relação ao "valor global orçado" pela Prefeitura do Município de Frutal/MG, sobre os preços orçados para cada etapa prevista no Cronograma da Prefeitura de Frutal/MG.

**17.1.2.** Os valores para pagamento das medições mensais serão obtidos de maneira proporcional aos serviços medidos com base no preço da respectiva etapa, este obtido na forma do item anterior.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

**17.2.** Os valores dos serviços medidos e aprovados pela Prefeitura do Município de Frutal, deverão estar indicados na nota fiscal, que será emitida em 2 (duas) vias e deverá estar acompanhada da/do:

**17.2.1. originais ou de cópias autenticadas dos seguintes documentos referentes ao mês anterior dos serviços prestados**, exceção para a última fatura que será

apresentada com os documentos do mês anterior e do mês da execução dos serviços:

a) Guias de Recolhimento do INSS (GPS), FGTS, ISS, PIS e COFINS, calculadas e recolhidas na forma da legislação pertinente, com respectivos comprovantes de pagamento;

b) Folha de Pagamento dos empregados envolvidos nos serviços, contendo valores detalhados e recibo de quitação bancário ou cópia dos contracheques com a respectiva GFIP - SEFIP

c) certificado de regularidade do FGTS – CRF;

d) certidão negativa ou positiva com efeitos negativos relativa a tributos federais e à Dívida Ativa da União.

**17.2.2.** planilha de medição;

**17.2.3.** relatório fotográfico dos serviços realizados no período;

**17.3.** A não apresentação das comprovações indicadas no item anterior assegura à Prefeitura do Município de Frutal o direito de sustar o pagamento respectivo ou os pagamentos seguintes.

**17.4.** A nota fiscal representativa dos serviços medidos deverá ser entregue, no primeiro dia útil subsequente à aprovação da respectiva medição, na Engenharia/Tesouraria da Prefeitura do Município de Frutal e esta terá 24 (vinte e quatro) horas para promover seu aceite.

**17.5.** Entre a data da entrega da medição e a de seu pagamento deverá ser observado o prazo de 30 (trinta) dias, sem qualquer incidência de atualização monetária.

**17.6.** No caso de devolução das faturas, por alguma inexatidão que apresentem, o prazo para pagamento será contado da reapresentação e aceitação destas pela Engenharia/Tesouraria da Prefeitura do Município de Frutal.

**17.7.** Os pagamentos da Prefeitura do Município de Frutal serão efetuados exclusivamente por meio de crédito aberto em conta corrente ou ordem de pagamento, em nome da licitante vencedora, e o depósito da respectiva quantia pela Prefeitura do Município de Frutal configurará plena, geral e irrevogável quitação para todos os fins e efeitos de direito.

**17.8.** É vedada a negociação das faturas ou duplicatas com terceiros.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

**17.9.** É também vedado o desconto ou a promoção da cobrança das faturas ou duplicatas por meio de banco, senão quando prévia e expressamente autorizado pela Prefeitura do Município de Frutal.

**17.10.** O descumprimento do disposto no item acima, implicará a aplicação de multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor total contratado.

**17.11.** Se da infringência do disposto nos subitens 17.8. e 17.9. advier protesto do título, a Contratada deverá efetuar às suas expensas o respectivo cancelamento, no prazo máximo de 5 (cinco) dias, contado da data da emissão do correspondente instrumento cartorário, sem prejuízo de arcar com a penalidade prevista no item anterior.

**17.12.** Havendo atraso no pagamento, em decorrência de fato não atribuído à Contratada, aos valores devidos serão acrescidos juros de mora de 0,5% (meio por cento) ao mês, calculados *pro rata-tempore* desde o dia do vencimento até a data do efetivo pagamento.

**17.13.** Para o último pagamento, referente aos serviços executados no mês em que o percentual físico realizado acumule 100% (cem por cento), a licitante vencedora deverá já ter apresentado todos os serviços descritos no termo de referência e estudo técnico preliminar e cumpridas todas as obrigações contratuais.

**17.14.** Nenhum pagamento isentará a licitante vencedora das responsabilidades contratuais, quaisquer que sejam, nem implicará em aprovação definitiva dos serviços executados, total ou parcialmente.

### XVIII – REAJUSTE

**18.1.** Em conformidade com o disposto na legislação vigente, em especial na Lei Federal nº 10.192/2001, o reajuste será anual com base nos índices da FIPE - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas, adotando-se as respectivas colunas com predominância de mão-de-obra, contado da data base do orçamento apresentado pela Prefeitura, ou seja, **fevereiro de 2026**.

**18.2.** Na hipótese das medidas econômicas vigentes serem revisadas pelo Governo Federal, a Prefeitura do Município de Frutal adotará as normas que vierem a ser implantadas.

### XIX - INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

**19.1.** Sem prejuízo da responsabilidade civil e penal, bem como das demais sanções cabíveis de acordo com o previsto neste edital e na legislação de regência, as infrações às disposições deste edital e do contrato a ser firmado com a licitante vencedora serão punidas, alternativa



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

ou cumulativamente, assegurados o contraditório e a ampla defesa dos interessados, com as sanções e penalidades descritas nas cláusulas abaixo.

**19.2.** Comete infração administrativa o licitante que, com dolo ou culpa:

**19.2.1.** deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo agente de contratação durante o certame (art. 155, IV, da Lei Federal nº 14.133/2021).

**19.2.2.** salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não manter a proposta (art. 155, V, da Lei Federal nº 14.133/2021), em especial quando:

- a) não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;
- b) recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;
- c) pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva;
- d) deixar de apresentar amostra; ou
- e) apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital;

**19.2.3.** não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta (art. 155, VI, da Lei Federal nº 14.133/2021);

**19.2.4.** apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação (art. 155, VIII, da Lei Federal nº 14.133/2021);

**19.2.5.** fraudar a licitação (art. 155, IX, da Lei Federal nº 14.133/2021);

**19.2.6.** comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza (art. 155, X, da Lei Federal nº 14.133/2021), em especial quando:

- a) agir em conluio ou em desconformidade com a lei;
- b) induzir deliberadamente a erro no julgamento;
- c) apresentar amostra falsificada ou deteriorada;

**19.2.7.** praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação (art. 155, XI, da Lei Federal nº 14.133/2021);

**19.2.8.** praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846/2013 (art. 155, XII, da Lei Federal nº 14.133/2021).

**19.3.** Com fulcro na Lei nº 14.133/2021, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as sanções previstas nos incisos II, III e IV do art. 156.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

**19.3.1.** As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa compensatória.

### **Sanção de multa compensatória**

**19.4.** A multa compensatória será aplicada nos percentuais abaixo estabelecidos: -

<b>Infração (Subitens)</b>	<b>Percentual da multa</b>
19.2.1. 19.2.2.	de 0,5% (cinco décimos por cento) a 1% (um por cento) do valor estimado da contratação
19.2.3.	de 1% (um por cento) a 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação
19.2.4. 19.2.5. 19.2.6. 19.2.7. 19.2.8.	de 20% (vinte por cento) a 30% (trinta por cento) do valor estimado da contratação

**19.4.1.** Quaisquer multas aplicadas deverão ser recolhidas junto ao órgão competente no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contados de sua publicação no Diário Oficial do Município de Frutal, podendo, ainda, ser descontadas de qualquer fatura ou crédito existente, a critério da licitante.

### **Sanção de impedimento de licitar e contratar**

**19.5.** A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 19.2.1, 19.2.2 e 19.2.3, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta com o Município de Frutal/MG, pelo prazo máximo de 3 (três) anos, conforme quadro abaixo.

<b>Infração (Subitens)</b>	<b>Pena</b>
19.2.1.	impedimento pelo período de até três meses.
19.2.2. 19.2.3.	impedimento pelo período de até quatro meses

### **Sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar**

**19.6.** A sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 19.2.4, 19.2.5, 19.2.6, 19.2.7 e 19.2.8, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos, obedecida a seguinte gradação:

<b>Infração (Subitens)</b>	<b>Pena</b>
19.2.4.	declaração de inidoneidade de até cinco anos



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

19.2.7.	
19.2.5.	
19.2.6.	declaração de inidoneidade de até seis anos
19.2.8.	

**19.7.** Será aplicada a sanção de que trata o subitem 19.6 deste Edital nas infrações administrativas previstas nos itens 19.2.1, 19.2.2 e 19.2.3 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar.

**19.8.** A aplicação das sanções previstas neste edital pode ser cumulativa e não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

**19.9.** A aplicação das sanções descritas acima, independe e não impede a aplicação das sanções penais, a indenização por perdas e danos e a possibilidade de rescisão contratual.

### XX – SUSPENSÃO TEMPORÁRIA DAS OBRAS E SERVIÇOS

**20.1.** Mediante aviso expresso, com antecedência **mínima de 30 (trinta) dias**, a Prefeitura do Município de Frutal poderá, a seu exclusivo critério, suspender total ou parcialmente a execução dos serviços, hipótese em que pagará à licitante vencedora contratada, o valor dos serviços regularmente executados até a data comunicada para início da suspensão.

**20.2.** A comunicação para reinício das atividades deverá ser feita por escrito pela Prefeitura do Município de Frutal/MG e a licitante vencedora contratada disporá do prazo de 10 (dez) dias para a sua retomada, a contar do recebimento da comunicação.

### XXI – ACEITAÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

**21.1.** Durante a execução do objeto contratual, os trabalhos que, a critério da Prefeitura do Município de Frutal, não apresentarem as condições estabelecidas no contrato, serão rejeitados e caberá à licitante vencedora contratada todos os ônus e encargos da reparação, que deverá se efetivar, no máximo, dentro do prazo para tanto estipulado pela Prefeitura do Município de Frutal no mesmo registro.

**21.2.** Caso a reparação não seja efetivada até o limite de prazo acima estipulado, a Prefeitura do Município de Frutal estará autorizada a contratar terceiros para executar os serviços por conta da licitante vencedora contratada e ingressar em Juízo com a competente ação de perdas e danos, tudo sem prejuízo das demais penalidades cabíveis.

**21.3.** Nenhum serviço fora das especificações constantes deste Contrato será executado pela licitante vencedora contratada, ainda que em caráter extraordinário, salvo com a concordância



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

expressa da Prefeitura do Município de Frutal, e conforme as condições previstas neste instrumento.

**21.4.** O recebimento dos serviços será feito em duas etapas: Recebimento Provisório dos Serviços e Recebimento Definitivo dos Serviços.

**21.5.** Recebida pela Prefeitura do Município de Frutal, a comunicação da licitante vencedora contratada, de conclusão dos serviços ou de etapa deles, os engenheiros responsáveis da Prefeitura do Município de Frutal, juntamente com os técnicos da licitante vencedora contratada, no prazo de até 15 (quinze) dias, vistoriarão e lavrarão termo de verificação circunstanciado, após o que será emitido o Termo de Recebimento Provisório dos serviços, desde que seja constatada plena conformidade da execução com os respectivos detalhamentos do termo de referência.

**21.6.** Os trabalhos que não apresentem as condições estabelecidas no item anterior, mas cujas desconformidades sejam, a critério dos engenheiros responsáveis da Prefeitura do Município de Frutal, passíveis de reparação no prazo de observação de 30 (trinta) dias, serão rejeitados no termo de verificação circunstanciado, porém, sem prejuízo da emissão do Termo de Recebimento Provisório com Ressalvas, hipótese em que caberá à licitante vencedora contratada todos os ônus e encargos da reparação, a qual deverá se efetivar dentro de referido prazo.

**21.7.** No caso de não recebimento provisório, a licitante vencedora contratada deverá, no prazo fixado pelos engenheiros responsáveis no Termo de Verificação Circunstanciado, tomar todas as providências para sanar os problemas ali apontados, e que determinaram o não recebimento, sem prejuízo da aplicação, pela Prefeitura do Município de Frutal, das penalidades cabíveis.

**21.8.** Não sendo realizadas as reparações exigidas pela Prefeitura do Município de Frutal, poderá esta ingressar em Juízo com a competente ação de perdas e danos, sem prejuízo das demais penalidades cabíveis.

**21.9.** Também sem suspensão da aplicação das penalidades cabíveis, a Prefeitura do Município de Frutal, poderá, em qualquer caso de seu interesse e desde que não haja prejuízo dos serviços, aceita-los para livre e imediata utilização de quaisquer etapas, partes, serviços, áreas ou instalações, mediante emissão de Termo de Recebimento Parcial Provisório.

**21.10.** Decorrido o prazo de até 30 (trinta) dias de observação dos serviços, contado do recebimento provisório e desde que não haja qualquer pendência, a licitante vencedora contratada poderá requerer o recebimento definitivo dos serviços.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

**21.11.** O recebimento definitivo só será concedido quando os serviços estiverem totalmente concluídos, em adequação aos termos contratuais, após vistoria que a comprove, especialmente a entrega da documentação que demonstre regularidade das obrigações trabalhistas, fiscais e previdenciárias, ocasião em que será emitido o Termo de Recebimento Definitivo, sem prejuízo do disposto no artigo 618 do Código Civil Brasileiro.

### XXII – REVOGAÇÃO OU ANULAÇÃO

**22.1.** A presente licitação poderá ser revogada, devendo ser anulada na hipótese da ocorrência de vícios ou irregularidades no procedimento, sem que disso resulte qualquer direito a indenização ou compensação, ressalvado o disposto na Lei Federal n. 14.133/2021.

### XXIII- IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

**23.1.** Qualquer pessoa poderá, **até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame,** impugnar edital de licitação por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133/2021 ou solicitar esclarecimento sobre os seus termos.

**23.2.** A impugnação ao edital e o pedido de esclarecimento deverão ser enviadas **exclusivamente em campo próprio do Sistema LICITANET.**

**23.3.** Compete ao agente de contratação receber, examinar e responder os pedidos de esclarecimentos e decidir as impugnações.

**23.3.1.** A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

**23.3.2.** A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo agente de contratação nos autos do processo de licitação.

**23.4.** As respostas aos pedidos de esclarecimento e impugnações vincularão os participantes e a Administração.

**23.5.** Na hipótese de alteração do instrumento convocatório em decorrência do acolhimento da impugnação ou do esclarecimento feito, aplica-se o disposto no §1º do art. 55 da Lei Federal nº 14.133/2021.

### XXIV – RECURSOS FINANCEIROS



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

**24.1.** As despesas decorrentes da presente licitação e do respectivo contrato correrão por conta de dotações próprias do orçamento municipal vigente, a saber:-

Dotação: 02.05.- 04.122.0016.2010.

Elemento de despesa: 3.3.90.39.00 – manutenção do planejamento de obras e serviços.

### XXV – DISPOSIÇÕES GERAIS

**25.1.** Para toda e qualquer situação e/ou exigência deste edital, a **autenticação** de cópia de documento só será dispensável, nas hipóteses previstas na Lei Federal n. 13.726/2018, dentre elas:

- a) se for possível a comparação entre a cópia e a via original pelo servidor público municipal, nos termos da Lei Federal n. 13.726/2018;
- b) se a autenticação for digital e, neste caso, se for possível a aferição do código de autenticação digital;
- c) se for apresentada declaração de autenticidade por advogado, sob sua responsabilidade pessoal;

**25.1.2.** a licitante assume todos riscos e responsabilidades advindos da indisponibilidade do sistema e da consequente impossibilidade de aferição do código de autenticação digital.

**25.2.** Para toda e qualquer situação e/ou exigência deste edital, o **reconhecimento de firma** só será dispensável:

- a) se o cidadão/licitante que assinou o documento, apor novamente sua assinatura no referido documento na presença do funcionário público municipal durante a análise dos documentos de credenciamento (reconhecimento por autenticidade);
- b) se, assinado digitalmente, for possível aferir a autenticidade da assinatura eletrônica através de consulta ao respectivo certificado digital, ou ao QR-CODE (Quick-Response = resposta rápida) ou ao código de barras;
- c) se for possível comparar a assinatura constante no documento com a assinatura depositada no documento de identificação (RG); ficando a cargo da licitante os riscos pela eventual ilegibilidade do documento e/ou impossibilidade de comparação (reconhecimento por semelhança);

**25.2.1.** será permitida a identificação e assinatura digital por pessoa física ou jurídica em meio eletrônico, mediante certificado digital emitido em âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil).



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

**25.2.2.** a licitante assume todos riscos e responsabilidades advindos da indisponibilidade do sistema e da consequente impossibilidade de aferição de autenticidade da assinatura digital.

**25.3.** A Comissão de Contratação da Prefeitura do Município de Frutal/MG, poderá solicitar esclarecimentos e informações adicionais para dirimir dúvidas que, a seu exclusivo critério, venham a surgir no exame da documentação apresentada, sendo, porém, expressamente vedada à anexação posterior de documento de habilitação que deveria constar do respectivo envelope.

**25.4.** Nas declarações apresentadas pela licitante deverão constar a assinatura do responsável legal da licitante, com aposição do carimbo de identificação e firma reconhecida.

### **XXVI – DISPOSIÇÕES FINAIS**

**26.1.** Todas as referências de tempo estabelecidas no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília/DF.

**26.2.** Toda documentação exigida para o certame deverá ser anexada no sistema eletrônico e/ou apresentado em formato legível.

**26.2.1.** É permitida a utilização de processo de certificação disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, cujos documentos serão recebidos e presumidos verdadeiros em relação aos signatários.

**26.2.2.** Ao participar da presente licitação, os licitantes assumem integralmente a responsabilidade pela autenticidade e veracidade de todos os documentos e informações prestadas, respondendo, na forma da lei, por qualquer irregularidade constatada.

**26.2.3.** Caso o agente de contratação julgue necessário, a autenticidade dos documentos apresentados por meio do sistema eletrônico poderá ser verificada:

I - mediante apresentação de original perante o agente de contratação ou os servidores que compõem a sua equipe de apoio;

II – por meio de autenticação por cartório competente;

III – por meio de declaração de autenticidade por advogado, sob sua responsabilidade pessoal;

IV – perante publicação em Diário Oficial e/ou documento disponível na Internet, no site oficial do órgão emissor.

**26.3.** As declarações da empresa licitante solicitadas no edital deverão ser assinadas e



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

identificadas (nome completo, RG e CPF) pelo representante legal ou pelo procurador por ele constituído, conforme Cadastro Central de Fornecedores do Município de Frutal/MG, não havendo a necessidade de autenticação do documento.

**26.3.1.** No caso de documentação assinada por procurador que não conste no Cadastro Central de Fornecedores do Município de Frutal/MG - CCF, o agente de contratação solicitará na sessão o envio da procuração outorgada pelo representante legal da licitante, devidamente autenticado por cartório competente e com firma reconhecida, sob pena de desclassificação ou inabilitação.

**26.4.** As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

**26.5.** Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

**26.6.** Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, deverão ser observadas as regras previstas no art. 183 da Lei Federal nº 14.133/2021.

**26.7.** Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus Anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.

**26.8.** As informações inerentes a esta concorrência poderão ser obtidas, pelos interessados, no Departamento de Licitação, localizado na Praça Dr. França – n. 100 – centro, em Frutal/MG ou pelo telefone (34) 3423-2800, em dias úteis no horário das 12:00 às 18:00 horas ou pelo e-mail: [licitacao@frutal.mg.gov.br](mailto:licitacao@frutal.mg.gov.br).

**26.9.** O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e no endereço eletrônico [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br).

**26.9.1.** A cópia do Edital e seus Anexos poderão ser retiradas junto ao Departamento de Licitação Municipal, mediante apresentação do recolhimento da taxa de reprodução proporcional ao número de cópias.

**26.10.** Fica eleito o foro da cidade de Frutal/MG, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para processar as questões resultantes desta licitação e que não possam ser dirimidas administrativamente.

**26.11.** Integram o presente edital, independentemente de qualquer transcrição, os anexos:

I – ETP (ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR);

II – TERMO DE REFERÊNCIA;

III – TERMO DE COMPROMISSO POSITIVO – MP – INQ. CIVIL n.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL**

04.16.0271.0042752/2023-51;

IV – ATA DE REUNIÃO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO DE ACOMPANHAMENTO DE TAC n. 30.16.0271.0066118.2024-97;

V – TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA n. 30.16.0271.0066118.2024-97.

VI – MINUTA DO CONTRATO.

**Frutal/MG, 15 de maio de 2026.**

**Marciel de Paula Souza**  
**Agente de Contratação**

**Carlos Eduardo de Oliveira Ares Junior -Patrícia dos Santos – Regina Carmelia de Oliveira**  
**( Comissão de contratação)**



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**

Objeto: Contratação de empresa especializada para elaboração/revisão do Plano Diretor Participativo do Município de Frutal

Referência: Procedimento Administrativo de acompanhamento de TAC nº 30.16.0271.0066118.2024-97

Município: Frutal – MG

Ano: 2026

### **1. INTRODUÇÃO**

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade analisar a viabilidade e a necessidade de contratação de empresa especializada para a elaboração/revisão do Plano Diretor do Município de Frutal, instrumento básico da política de desenvolvimento e de ordenamento territorial urbano.

O Plano Diretor constitui ferramenta essencial para orientar o crescimento urbano, disciplinar o uso e a ocupação do solo, promover o desenvolvimento sustentável e assegurar o cumprimento da função social da cidade e da propriedade urbana, conforme estabelecido no art. 182 da Constituição Federal e na Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade).

Nesse contexto, a elaboração/revisão do Plano Diretor deve observar critérios técnicos, jurídicos e participativos, exigindo conhecimento especializado e metodologia adequada, o que demanda planejamento prévio da contratação, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

### **2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

O Município de Frutal necessita elaborar/revisar seu Plano Diretor em razão da obrigatoriedade legal e da necessidade de adequação do planejamento urbano à dinâmica atual de crescimento e ocupação do território municipal.

O Estatuto da Cidade estabelece que municípios com mais de 20.000 habitantes, integrantes de regiões metropolitanas ou sujeitos a significativo impacto ambiental devem possuir Plano Diretor atualizado, devendo sua revisão ocorrer periodicamente, preferencialmente a cada 10 (dez) anos, ou sempre que houver mudanças relevantes no contexto urbano, social, econômico ou ambiental.

Além do cumprimento da exigência legal, verifica-se a necessidade de atualização dos instrumentos de ordenamento territorial do Município de Frutal, de modo a:

- orientar a expansão urbana de forma planejada;
- disciplinar o uso e a ocupação do solo;
- compatibilizar o desenvolvimento urbano com a preservação ambiental;
- promover mobilidade urbana adequada;
- garantir infraestrutura urbana eficiente;
- assegurar a participação popular no processo de planejamento urbano.



Ressalta-se que a elaboração ou revisão do Plano Diretor exige a atuação de equipe técnica multidisciplinar, envolvendo conhecimentos específicos nas áreas de urbanismo, arquitetura, engenharia, meio ambiente, sociologia, economia e direito urbanístico, bem como a condução de processos participativos obrigatórios, como audiências públicas e consultas à população.

O Município de Frutal não dispõe, em seu quadro permanente de pessoal, de equipe técnica suficiente e especializada para executar integralmente tais atividades com a complexidade, abrangência e profundidade necessárias, o que torna inviável a execução direta do objeto pela Administração.

Dessa forma, mostra-se necessária e adequada a contratação de empresa especializada para a elaboração/revisão do Plano Diretor do Município de Frutal, garantindo a observância das normas legais, a qualidade técnica dos estudos produzidos e a efetiva participação da sociedade no processo de planejamento urbano.

### **3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A contratação da elaboração/revisão do Plano Diretor do Município de Frutal encontra amparo nos seguintes dispositivos legais:

- Constituição Federal de 1988;

Art. 182: estabelece que a política de desenvolvimento urbano deve ser executada pelo município, com base no Plano Diretor.

Art. 30, inc. VIII: competência dos municípios para organizar e prestar serviços públicos de interesse local.

- Lei Federal nº 10.257/2001 – Estatuto da Cidade;

Art. 41: exige que todos os municípios com mais de 20.000 habitantes possuam Plano Diretor, com revisão periódica, garantindo o ordenamento territorial e a função social da cidade.

Art. 44 e seguintes: estabelece instrumentos e diretrizes para elaboração participativa do Plano Diretor, incluindo participação da sociedade e compatibilização com políticas públicas.

- Lei Federal nº 14.133/2021 – Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos

Arts. 17, 18 e 19: obrigam a elaboração de Estudo Técnico Preliminar para justificar contratações públicas.

Arts. 6º, 7º e 26: disciplinam critérios de planejamento e viabilidade técnica, garantindo economicidade, eficiência e transparência.

- Legislação complementar estadual e municipal

Atos normativos do Estado de Minas Gerais e leis municipais aplicáveis ao planejamento urbano, uso do solo, meio ambiente e patrimônio público.

- Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) com o Ministério Público



Ref.: Procedimento Administrativo de acompanhamento de TAC nº 30.16.0271.0066118.2024-97.

O TAC estabelece obrigações específicas para que o Município de Frutal atualize seu Plano Diretor, reforçando a necessidade de contratação célere e qualificada da empresa especializada, garantindo cumprimento legal e mitigando riscos de responsabilização administrativa ou judicial.

#### **4. ANÁLISE DAS SOLUÇÕES POSSÍVEIS**

Para atender à necessidade de elaboração/revisão do Plano Diretor do Município de Frutal, considerando também as exigências do TAC nº 30.16.0271.0066118.2024-97, foram avaliadas as seguintes alternativas:

##### **1. Execução pelo quadro próprio da Administração Municipal**

Vantagens: redução de custos diretos.

Desvantagens: ausência de equipe técnica multidisciplinar suficiente (urbanistas, arquitetos, engenheiros, advogados urbanísticos, sociólogos e ambientalistas), além de experiência limitada em processos participativos.

Conclusão: inviável, especialmente considerando prazos e obrigações do TAC.

##### **2. Realização em consórcio público com outros municípios**

Vantagens: compartilhamento de custos e experiência técnica.

Desvantagens: complexidade de gestão e dificuldade em atender ao cronograma do TAC.

Conclusão: pouco viável.

##### **3. Contratação de empresa especializada por meio de licitação pública**

Vantagens:

Equipe técnica qualificada e multidisciplinar.

Cumprimento das exigências legais e do TAC.

Execução de audiências públicas e consultas à população de forma estruturada.

Redução de riscos legais e administrativos.

Desvantagens: custo financeiro direto.

Conclusão: solução mais adequada.

#### **5. JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA**

Diante das alternativas analisadas e da obrigatoriedade imposta pelo TAC nº 30.16.0271.0066118.2024-97, a contratação de empresa especializada por meio de licitação pública apresenta-se como a solução mais adequada para o Município de Frutal, pelos seguintes motivos:

Necessidade de qualificação técnica: a elaboração/revisão do Plano Diretor exige conhecimento multidisciplinar e experiência específica, não disponível na administração municipal.



Cumprimento da legislação e do TAC: garante observância do Estatuto da Cidade, da Constituição Federal, das normas municipais e estaduais, bem como das obrigações firmadas no Termo de Ajustamento de Conduta com o Ministério Público.

Participação social estruturada: empresas especializadas conduzem audiências públicas, oficinas e consultas, garantindo a efetiva participação popular.

Redução de riscos legais e administrativos: evita falhas metodológicas, questionamentos em processos de controle externo e atrasos na entrega do produto final.

Eficiência e economicidade: apesar do custo, a contratação assegura um produto final de qualidade, pronto para implantação e compatível com o desenvolvimento urbano planejado.

Assim, a solução escolhida atende plenamente ao interesse público, às exigências legais e às obrigações do TAC, garantindo segurança jurídica, qualidade técnica e cumprimento de prazos.

## **6. DESCRIÇÃO PRELIMINAR DO OBJETO**

Objeto:

Contratação de empresa especializada para a elaboração/revisão do Plano Diretor Participativo do Município de Frutal, atendendo às normas legais e às obrigações previstas no TAC nº 30.16.0271.0066118.2024-97.

Produtos e entregáveis mínimos:

- Plano de Trabalho: detalhando metodologia, cronograma e equipe técnica.
- Diagnóstico Técnico: análise da situação urbana, social, econômica e ambiental do Município.
- Mapeamento e Georreferenciamento: elaboração de mapas atualizados de uso do solo, zoneamento, áreas públicas, infraestrutura e meio ambiente.
- Estudos e Propostas: diretrizes e propostas de ordenamento territorial, uso do solo, mobilidade urbana, habitação e preservação ambiental.
- Participação Social: realização de audiências públicas, oficinas, consultas e outras formas de engajamento da população.
- Relatórios Técnicos: consolidação dos resultados das consultas públicas e análises técnicas.
- Minuta de Projeto de Lei do Plano Diretor: documento final pronto para envio à Câmara Municipal.

Metodologia preliminar:

- Levantamento de dados secundários e visitas técnicas.
- Diagnóstico participativo com setores da sociedade e órgãos públicos.
- Proposição de alternativas e cenários de desenvolvimento urbano.
- Consolidação em relatório técnico e minuta legal do Plano Diretor.



Prazo estimado: Entre 8 e 12 meses, considerando diagnóstico, consultas, audiências públicas e entrega final.

## 7. ESTIMATIVA DE CUSTOS

A estimativa de custos será realizada com base em:

Valores praticados em contratações semelhantes de municípios de porte médio no estado de Minas Gerais;

Tabelas de referência de órgãos profissionais como IBAPE, CAU e CREA;

Escopo de serviços técnicos multidisciplinares necessários.

Estimativa preliminar:

Observação: valor final será ajustado conforme a licitação, baseada no orçamento detalhado do Termo de Referência.

## 8. ANÁLISE DE RISCOS

Risco	Impacto	Mitigação
Falta de participação popular	Alto	Planejamento de audiências públicas e oficinas participativas
Atraso no cronograma	Médio	Definição de prazos claros no contrato e monitoramento contínuo
Produto técnico inadequado	Alto	Exigência de equipe qualificada, relatórios periódicos e revisão de entregáveis
Questionamentos legais/controlado externo	Alto	Conformidade com TAC, Estatuto da Cidade e Lei 14.133/2021
Limitações orçamentárias	Médio	Estimativa de custos realista e possibilidade de ajustes durante licitação

## 9. CONCLUSÃO

Considerando:

A obrigatoriedade legal da elaboração/revisão do Plano Diretor (Constituição Federal, Estatuto da Cidade);



As exigências específicas do TAC nº 30.16.0271.0066118.2024-97;

A necessidade de equipe técnica multidisciplinar;

A complexidade do processo participativo e dos diagnósticos urbanos;

E os riscos associados a execução pela própria administração;

Conclui-se que a contratação de empresa especializada por licitação pública é a solução mais adequada, eficiente e juridicamente segura para o Município de Frutal, garantindo a produção de um Plano Diretor atualizado, participativo, tecnicamente consistente e em conformidade com os instrumentos legais e normativos vigentes.

## 10. RESPONSÁVEL, DATA E LOCAL



Documento assinado digitalmente

GLAUBER ALVES DA MATA

Data: 06/02/2026 15:35:51-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Gestor do contrato



Documento assinado digitalmente

GLENIO NUNES DE ASSUNCAO

Data: 13/02/2026 11:26:18-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Gestor do contrato

FABIANO  
VIEIRA:9841  
8530600

Assinado de forma  
digital por FABIANO  
VIEIRA:98418530600  
Dados: 2026.02.13  
10:36:01 -03'00'

Gestor do contrato



## **TERMO DE REFERÊNCIA – ELABORAÇÃO/REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FRUTAL**

Município: Frutal – MG

Ano: 2026

Referência: Procedimento Administrativo de acompanhamento de TAC nº

30.16.0271.0066118.0066118.2024-97

### **1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO**

A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa especializada em planejamento e gestão urbana, com equipe multidisciplinar, para a elaboração e revisão do Plano Diretor Participativo do Município de Frutal, em conformidade com o art. 182 da Constituição Federal, a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), a Lei Federal nº 12.587/2012 (Política Nacional de Mobilidade Urbana), normas técnicas (NBR 12267) e resoluções do Ministério do Desenvolvimento Regional – MDR.

A contratação compreende a prestação de serviços de consultoria, assessoria e execução de estudos técnicos, diagnósticos e propostas de ordenamento territorial, incluindo participação social e elaboração de minuta legal do Plano Diretor.

O Município poderá contar com apoio técnico institucional do Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas – SEBRAE, especialmente para a elaboração de estudos e diagnósticos voltados ao desenvolvimento econômico local, ambiente de negócios, capacidade de investimento municipal e atração de investimentos privados, podendo tais estudos serem desenvolvidos de forma concomitante ou articulada à execução do presente objeto.

Os estudos, diagnósticos e diretrizes eventualmente elaborados com apoio do SEBRAE constituirão insumos técnicos oficiais da Administração Municipal, devendo a contratada analisá-los, integrá-los e compatibilizá-los metodologicamente na elaboração do Plano Diretor, sem que isso implique qualquer subordinação contratual à referida entidade, permanecendo a responsabilidade técnica e contratual exclusivamente vinculada à Administração Municipal.

Produtos e entregáveis mínimos:

- Plano de Trabalho detalhando, metodologia, cronograma e equipe técnica.
- Diagnóstico Técnico abrangente: análise urbana, social, econômica e ambiental do Município.
- O diagnóstico técnico deverá integrar e compatibilizar, quando existentes, estudos institucionais fornecidos pela Administração Municipal, inclusive aqueles elaborados com apoio do SEBRAE.

Mapeamento e georreferenciamento atualizado de:

- Uso e ocupação do solo;
- Zoneamento urbano;
- Áreas públicas e privadas;
- Infraestrutura e meio ambiente.



Estudos e propostas de diretrizes e políticas públicas, incluindo:

- Ordenamento territorial e urbanístico;
- Mobilidade urbana;
- Habitação;
- Preservação ambiental;
- Incentivo à atração de novas empresas, geração de emprego e renda.
- Realização de processo participativo, incluindo audiências públicas, oficinas e consultas à população.
- Relatórios técnicos consolidados das consultas e diagnósticos.
- Minuta final de Projeto de Lei do Plano Diretor pronta para envio à Câmara Municipal.

As diretrizes relacionadas ao desenvolvimento econômico e à atração de investimentos deverão considerar e compatibilizar eventuais diagnósticos e estratégias institucionais elaborados com apoio do SEBRAE.

## **2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

O Plano Diretor vigente de Frutal foi aprovado em 2006 e, conforme legislação federal, deve ser revisado periodicamente a cada 10 anos ou diante de mudanças relevantes no contexto urbano, social, econômico ou ambiental.

A contratação justifica-se por:

Necessidade de equipe multidisciplinar e especializada (urbanismo, arquitetura, engenharia, direito urbanístico, sociologia, economia, meio ambiente);

Cumprimento do TAC nº 30.16.0271.0066118.2024-97, firmado com o Ministério Público;

Complexidade do processo participativo;

Ausência de pessoal técnico qualificado no quadro permanente da Prefeitura;

Garantia de qualidade técnica, legalidade e segurança jurídica no produto final.

Necessidade de integração entre planejamento urbano e estratégias de desenvolvimento econômico sustentável, podendo envolver cooperação técnica institucional com o SEBRAE para fortalecimento da competitividade e da capacidade de atração de investimentos do Município.

Resultados esperados:

- a. Atualização e revisão integral do Plano Diretor Municipal;
- b. Criação de cenários e diretrizes de planejamento urbano e socioeconômico;
- c. Levantamentos prévios e diagnóstico completo do município;
- d. Definição de ações estratégicas de infraestrutura, mobilidade e meio ambiente;
- e. Metodologias e cronogramas de execução;
- f. Garantia de participação social efetiva;
- g. Diretrizes legais prontas para implementação.



h. Integração técnica entre planejamento territorial e estudos estratégicos de desenvolvimento econômico eventualmente elaborados com apoio do SEBRAE

### **3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS**

A contratada deverá executar os serviços e estabelecer diretrizes para o planejamento urbano e ordenamento territorial do Município de Frutal, abrangendo:

#### **Levantamento e análise documental e legislativa:**

- Levantamento e análise de leis municipais, planos, projetos e demais dados urbanos relevantes;
- Diagnóstico participativo com órgãos públicos, sociedade civil e demais atores estratégicos;
- Avaliação do uso e ocupação atual do solo;
- Análise da capacidade e distribuição de infraestrutura, serviços públicos e mobilidade urbana.
- Integração e compatibilização de eventuais estudos técnicos institucionais disponibilizados pela CONTRATANTE, inclusive aqueles elaborados com apoio do SEBRAE.

#### **Definição de metodologia e planejamento do trabalho:**

- Elaboração de metodologia e cronograma detalhado de atividades;
- Estruturação de etapas, entregáveis e prazos de execução;
- Elaboração de plano de ação participativo integrado às etapas do Plano Diretor.
- Previsão de mecanismos de articulação técnica para alinhamento com estudos institucionais eventualmente desenvolvidos com apoio do SEBRAE.

#### **Proposição de diretrizes e cenários de desenvolvimento urbano:**

- Formulação de diretrizes e alternativas para o desenvolvimento urbano sustentável;
- Definição de zoneamento urbano, políticas habitacionais, mobilidade e preservação ambiental;
- Proposição de diretrizes para incentivo à atração de investimentos e geração de emprego e renda;
- Estabelecimento de parâmetros urbanísticos e normas de uso e ocupação do solo.
- Compatibilização das diretrizes urbanísticas com estratégias de desenvolvimento econômico e ambiente de negócios eventualmente estruturadas com apoio do SEBRAE;

#### **Participação social e comunicação:**

- Planejamento e condução de audiências públicas, oficinas, consultas à população e demais mecanismos de engajamento;
- Consolidação das contribuições da sociedade em relatórios técnicos.

#### **Produção da minuta legal do Plano Diretor:**



- Elaboração do projeto de lei do Plano Diretor, pronto para envio à Câmara Municipal;
- Produção de relatórios técnicos periódicos e emissão de RRT (quando aplicável).

#### 4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As especificações e a forma de execução dos contratos estão dispostas abaixo:

I – Analisar áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos. Mapear e analisar as áreas do território municipal, com ênfase nas áreas urbanas consolidadas e áreas de expansão urbana (sejam internas ou externas ao(s) perímetro(s) urbano(s)), visando à identificação das restrições ambientais e associadas às infraestruturas, equipamentos e serviços públicos tendo em vista o uso e ocupação antrópica;

II - Uso e ocupação atual do solo. Mapear e analisar o uso e ocupação atual do território municipal, com ênfase nas áreas urbanas e áreas de expansão urbana, a partir de dados disponíveis em cadastros, imagens, fotos ou levantamento de campo;

III - Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos. Avaliar a adequação da capacidade de suporte, atendimento e distribuição espacial - atual e futura – das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos para definição de soluções específicas para garantir os direitos à infraestrutura urbana, aos serviços públicos, ao saneamento ambiental e ao lazer;

IV - Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana.

Avaliar a adequação atual e futura:

- i) do sistema viário básico;
- ii) do sistema de transporte coletivo;
- iii) do deslocamento individual não motorizado, ambos em relação às necessidades de circulação da população entre as áreas residenciais, os principais equipamentos públicos e as principais áreas de oferta de postos de trabalho; e,
- iv) do deslocamento motorizado de cargas e serviços, para definição de soluções específicas de forma a garantir os direitos ao transporte, ao trabalho, aos serviços públicos e ao lazer;

V - Capacidade de investimento do município. Avaliar a capacidade de investimento, atual e futura, do município visando à implementação de um Plano de Ação de Investimentos e Desenvolvimento – PAID;

VI - Capacidade de recebimento de investimentos privados. Avaliar a capacidade de investimento, atual e futura, do município visando o incentivo e estímulo à atração de novas empresas.

VII – Compatibilização institucional. A contratada deverá assegurar que as análises relativas à capacidade de investimento do município e à capacidade de recebimento de investimentos privados estejam compatibilizadas com eventuais estudos técnicos institucionais fornecidos pela Administração Municipal, inclusive aqueles decorrentes de cooperação com o SEBRAE.



## 5. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

A contratada terá as seguintes responsabilidades durante a execução do contrato:

- **Cumprimento integral dos serviços:**

Executar todas as atividades previstas neste Termo de Referência e demais normas legais aplicáveis, garantindo a qualidade, consistência técnica e conformidade jurídica dos produtos entregues.

- **Manutenção da equipe técnica qualificada:**

Assegurar que todos os profissionais designados possuam a formação, experiência e especialização exigidas, permanecendo na equipe durante todo o período de vigência do contrato.

- **Comunicação de anormalidades:**

Informar imediatamente à CONTRATANTE, por escrito, quaisquer problemas, obstáculos ou irregularidades que possam comprometer o cumprimento dos prazos, a qualidade dos serviços ou a execução do contrato, propondo medidas corretivas quando necessário.

- **Assunção de encargos fiscais e comerciais:**

Responsabilizar-se integralmente por tributos, encargos trabalhistas, comerciais e quaisquer outros custos decorrentes da execução dos serviços, sem gerar ônus adicional à CONTRATANTE.

- **Prestação de informações e esclarecimentos:**

Fornecer, sempre que solicitado pela CONTRATANTE, todos os dados, relatórios, análises e explicações relacionados aos serviços prestados, garantindo transparência e suporte técnico durante toda a execução contratual.

- **Confidencialidade e uso exclusivo das informações:**

Assegurar que todas as informações, documentos e dados recebidos ou gerados durante a execução do contrato sejam utilizados exclusivamente para os fins deste contrato, mantendo sigilo absoluto e não divulgando a terceiros sem autorização formal da CONTRATANTE.

- **Participar de reuniões técnicas de alinhamento institucional quando convocada pela CONTRATANTE**

Considerar, analisar e compatibilizar os estudos e diagnósticos eventualmente fornecidos pela CONTRATANTE, inclusive aqueles elaborados com apoio do SEBRAE, garantindo coerência metodológica e ausência de conflito técnico entre os documentos produzidos;



## 6. RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

A CONTRATANTE terá as seguintes responsabilidades durante a execução do contrato:

- **Fornecimento de informações e dados:**

Disponibilizar à CONTRATADA todos os dados, documentos, arquivos públicos e informações técnicas necessários para a correta execução dos serviços contratados.

- **Infraestrutura para reuniões e eventos:**

Disponibilizar espaços, equipamentos e materiais adequados para a realização de reuniões, oficinas, audiências públicas e demais atividades de participação social previstas no Plano Diretor.

- **Designação de Gestor do Contrato:**

Nomear um Gestor do Contrato para acompanhar, fiscalizar e coordenar a execução dos serviços, garantindo a comunicação eficaz entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA.

- **Fiscalização e atesto de entregáveis:**

Acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços, verificar a conformidade técnica dos relatórios e produtos entregues, e atestar os documentos para fins de pagamento, conforme o contrato e a legislação vigente.

- **Realização de pagamentos:**

Efetuar os pagamentos à CONTRATADA de acordo com os valores, prazos e condições estabelecidos no contrato, observando a legislação aplicável e atestando previamente a execução satisfatória dos serviços.

- **Garantia de publicidade e transparência:**

Assegurar ampla divulgação das audiências públicas, oficinas e demais processos participativos, promovendo a efetiva participação da sociedade e o cumprimento dos princípios da transparência e publicidade administrativa.

Disponibilizar formalmente à CONTRATADA os estudos técnicos institucionais que deverão ser considerados como insumo oficial na elaboração do Plano Diretor, inclusive aqueles eventualmente elaborados com apoio do SEBRAE; Promover a articulação institucional necessária para garantir o adequado fluxo de informações entre a Administração Municipal, o SEBRAE e a contratada.

## 7. PRAZO DE EXECUÇÃO



O prazo total para a execução dos serviços objeto deste Termo de Referência será de 8 a 12 meses, contados a partir da assinatura do contrato.

Esse período compreende todas as etapas previstas, incluindo:

- Levantamento e análise de dados, documentos e legislações vigentes;
- Realização do diagnóstico técnico e participativo com órgãos públicos e sociedade civil;
- Condução de audiências públicas, oficinas e consultas à população;
- Elaboração de relatórios técnicos periódicos;
- Proposição de diretrizes, cenários de desenvolvimento urbano e normas urbanísticas;
- Produção da minuta final do Plano Diretor pronta para envio à Câmara Municipal.

O prazo poderá ser ajustado mediante justificativa técnica e autorização formal da CONTRATANTE, sem prejuízo da qualidade e do cumprimento das etapas do serviço.

Caso haja desenvolvimento concomitante de estudos técnicos institucionais relacionados ao desenvolvimento econômico municipal com apoio do SEBRAE, o cronograma poderá ser ajustado mediante justificativa técnica e autorização formal da CONTRATANTE.

## **8. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO**

O valor estimado para a contratação dos serviços objeto deste Termo de Referência é de R\$ 425.208,69 (quatrocentos e vinte e cinco mil, duzentos e oito reais e sessenta e nove centavos), conforme levantamento técnico preliminar realizado pela Administração Municipal.

O pagamento será efetuado mediante apresentação e aceitação dos entregáveis previstos neste Termo de Referência, acompanhados das respectivas notas fiscais/faturas, devidamente atestadas pelo Gestor do Contrato, observadas as condições estabelecidas no instrumento contratual e na legislação vigente.

## **9. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

Equipe mínima exigida:

Arquitetura e Urbanismo: Profissional com especialização em direito urbanístico e ambiental, experiência mínima de 5 anos em planejamento urbano, zoneamento, aprovação de projetos e implementação de leis urbanísticas;

Advogado especializado em gestão pública e legislação urbanística;

Profissionais adicionais em sociologia, economia, meio ambiente e engenharia, conforme metodologia proposta.

Justificativa: A qualificação técnica garante execução de serviços complexos, cumprimento de legislação e TAC, e elaboração de Plano Diretor tecnicamente consistente e participativo.



Critérios de seleção: Licitação na modalidade a ser definida (concorrência, pregão, ou inexigibilidade, conforme legislação), com julgamento baseado em experiência da equipe e proposta técnica, atendendo às especificações deste Termo de Referência.

## 10. MODELO DE EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO

A Contratada deverá dimensionar sua equipe técnica e estrutura de trabalho conforme as demandas do contrato, garantindo capacidade adequada para atender todos os serviços previstos;

A fiscalização será exercida pelo Gestor do Contrato designado pela Prefeitura, que acompanhará o cumprimento das etapas, prazos e qualidade dos entregáveis;

Todos os relatórios, produtos e entregáveis deverão ser avaliados e atestados pelo Gestor antes da realização dos pagamentos;

Quaisquer irregularidades ou não conformidades identificadas serão comunicadas formalmente ao contratado, que deverá corrigir os problemas sem gerar custos adicionais à CONTRATANTE;

O Gestor do Contrato possui autoridade para exigir o cumprimento integral do Termo de Referência e das obrigações contratuais, assegurando que os serviços sejam executados de acordo com as normas e padrões exigidos.

A fiscalização poderá envolver reuniões técnicas de alinhamento institucional, sempre sob coordenação da CONTRATANTE, não havendo qualquer subordinação direta da contratada ao SEBRAE ou a outras entidades parceiras.

## 11. RISCOS E MITIGAÇÃO

A tabela apresenta a identificação dos principais riscos associados à execução do objeto, a avaliação de seus impactos e as respectivas medidas de mitigação. São considerados riscos relacionados à participação social, ao cumprimento do cronograma, à qualidade do produto técnico, a eventuais questionamentos legais e às limitações orçamentárias, com o objetivo de reduzir a probabilidade de ocorrência e/ou os impactos desses riscos ao longo da execução.

Risco	Impacto	Mitigação
Falta de participação social	Alto	Planejamento de audiências, oficinas e consultas
Atraso no cronograma	Médio	Monitoramento contínuo e prazos claros
Produto técnico inadequado	Alto	Exigência de equipe qualificada e revisões periódicas
Questionamentos legais	Alto	Conformidade com TAC, Estatuto da Cidade e



		legislação
Limitações orçamentárias	Médio	Ajustes no orçamento durante licitação

## 12. EQUIPE DE PLANEJAMENTO

- **Gestores do Contrato:** designado pela Prefeitura para acompanhar, fiscalizar e atestar a execução dos serviços;
- **Fiscal:** responsável por acompanhar a execução do contrato, verificar a conformidade dos entregáveis com o Termo de Referência e garantir a correta aplicação das etapas previstas.
- **Equipe técnica da Contratada:** multidisciplinar, dimensionada conforme metodologia e demandas do contrato, garantindo expertise em planejamento urbano, direito urbanístico, meio ambiente, sociologia, economia e engenharia;
- **Representantes da sociedade civil e órgãos públicos:** participação ativa em audiências, oficinas e consultas, contribuindo para o caráter participativo do Plano Diretor;
- **Servidores municipais:** integração técnica, acompanhamento das etapas e suporte à implementação das diretrizes propostas.
- Entidades parceiras institucionais (quando houver), como o SEBRAE: poderão contribuir com estudos técnicos específicos, sem vínculo contratual com a contratada.

Frutal – MG,

06 de fevereiro de 2026.

gov.br Documento assinado digitalmente  
GLAUBER ALVES DA MATA  
Data: 12/02/2026 14:31:57-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Gestor do contrato

FABIANO  
VIEIRA:984  
18530600 Assinado de forma  
digital por FABIANO  
VIEIRA:98418530600  
Dados: 2026.02.13  
10:36:49 -03'00'

Gestor do contrato

gov.br Documento assinado digitalmente  
GLENIO NUNES DE ASSUNCAO  
Data: 13/02/2026 11:26:18-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Gestor do contrato

gov.br Documento assinado digitalmente  
VITOR FONSECA MACHADO BELING DIAS  
Data: 13/02/2026 13:39:51-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Fiscal

Prefeitura Municipal de Frutal  
Estado de Minas Gerais  
Relação de Ítens com Valor Estimado

Ítem	Descrição	Qtde	Un.	Unit.Est.	Unit. Total.
1	ELABORACAO DO PLANO DIRETOR - SERVIÇOS DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA, COM EQUIPE MULTIDISCIPLINAR, PARA A ELABORAÇÃO E REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE FRUTAL, EM CONFORMIDADE COM O ART. 182 DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL, A LEI FEDERAL Nº 10.257/2001 (ESTATUTO DA CIDADE), A LEI FEDERAL Nº 12.587/2012 (POLÍTICA NACIONAL DE MOBILIDADE URBANA), NORMAS TÉCNICAS (NBR 12267) E RESOLUÇÕES DO MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL - MDR	1	SV	R\$425.208,6900	R\$425.208,69
TOTAL ESTIMADO				R\$425.208,69	